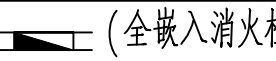
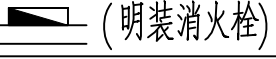
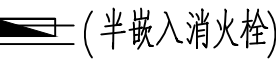










气	李
电	男
通	李瑞强
暖	李瑞强
水	李瑞强
排	李瑞强
给	李瑞强
水	李瑞强
构	李瑞强
造	李瑞强
筑	李瑞强
建	李瑞强
业	李瑞强
专	李瑞强
会	李瑞强

7.5 除图中特殊注明外,填充墙体材料及墙体如下(具体部位详各单元放大平面图):							
		使用部位	填充墙体材料		厚度 (mm)		
外 墙	±0.000以下临接室外土壤的墙体						
	±.000以上外墙		加气混凝土砌块		200		
分户墙	住宅分户墙		加气混凝土砌块		200		
内隔墙	地下室内隔墙		加气混凝土砌块		200		
	住宅内隔墙		加气混凝土砌块		200、100		
管道井	电梯井道		加气混凝土砌块		200		
	电井、水暖井		加气混凝土砌块		200		
备 注	1. 不同填充墙体材料的具体使用部位详见建筑各层放大平面图;						
	2. 设备管井每层墙体底部均设同墙宽C20素砼防水翻沿建筑楼层标高以上100高,管井门下设100高。						
	3. 门窗洞口上设过梁,下设压顶,具体详见结施。两侧加气块墙设200宽200高厚度同墙厚的C20混凝土块,间距600; 门窗洞口距结构柱(墙)边小于或等于200mm时,用素混凝土一次浇筑。						
7.6 墙体预留洞及封堵							
7.6.1 墙体预留洞详在各相关专业图纸中均作表达,其中:							
		留洞图例	宽度	高度	深度	洞底距地	定 位
配电箱	强电	DD1	400	250	100	1800	墙体留洞平面定位详建筑
	弱电	DD2	400	350	120	500	
单栓消火栓箱	 (全嵌入消火栓)		墙体留洞尺寸及平面定位详建筑 明装消火栓平面定位详水施				
	 (明装消火栓)						
	 (半嵌入消火栓)						
送排风口			墙体留洞尺寸及平面定位详建筑				
备 注	1. 砌筑墙体预留洞过梁详结施图说明; 2. 半嵌入式消火栓嵌入墙体100。						
7.6.2 墙体预留洞的封堵							
1	消火栓箱除图中特殊注明外,均采用半嵌入墙体安装方式,墙体留洞保证洞后墙体厚度不小于100mm,洞后用加气混凝土块封堵。墙体预留洞待管道设备安装完后,用C20细石膨胀混凝土填充;外墙上的留洞填充后采用防水砂浆						
2	找平收光。防水砂浆为1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂。						
3	地下室隔墙先砌至距梁底 1000mm处,待配合各设备管线施工完后,再砌筑至板底,其间空隙应用 C20 细石混凝土填充;配电间等大型设备用房的墙体应待设备进入后再砌筑。						
备注	预留洞的封堵处,均加铺300mm宽、ø1@20孔镀锌铁丝网,专用胶粘钉固定;						
7.7 轴线定位及墙身厚度							
外侧轴线距外墙边均为100,内侧轴线均居内墙墙中。特殊注明除外,200厚的填充墙厚度同上部梁的宽度。							
7.8 墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20厚水泥砂浆加5%防水剂墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造时可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠搭接,并在高低差埋土一侧墙身做20厚聚合物防水砂浆防潮层,如埋土侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂膜。							
8. 门窗工程							
8.1 普通门窗选型: 门窗料采用 88系列(用于推拉)和 60系列(用于平开、固定)塑钢窗料,活动窗扇均带纱扇。							
8.2 窗台低于 900 时均须作护窗栏杆,做法详见建筑墙身大样。							
8.3 门窗详图中所绘制的门窗均为外视图,仅作参考;门窗应在洞口尺寸经验收合格后方可制作。							
8.4 门窗玻璃的厚度和安全性还应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009 以及现行《建筑安全玻璃管理规定》的有关规定,采用安全玻璃的部位当节能设计要求采用中空玻璃时应采用中空安全玻璃。							
8.5 门窗的设计、制作、安装均应由具有相关资质的专业厂家承担,门窗的深化设计须由设计单位及甲方认可后方可制作安装。有关门窗的物理性能、保温节能性能、安全性能和防水、防火、防腐性能及加装附框架构造措施等均由专业厂家负责设计,并配合土建提供预埋件做法、尺寸和位置。							
8.6 所有外门及出屋面门立框均居墙中,其余内门立框均与开启方向墙面平,未注明窗立框均居墙中。							
8.7 单块面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边距最终完成装饰面层的楼地面的距离小于900mm的落地门窗,必须使用安全玻璃。							
门窗部位	塑钢中空玻璃		做法参照标准图集及图集号			传热系数 K	
	门窗选型					[w/(?·K)]	
外门窗	6+12A+6(空气间层厚度为12mm, 6厚白色浮法玻璃)玻璃		《常用门窗》	12YJ4—1	≤2.80		
内 门	夹板木门		《常用门窗》	12YJ4—1			
入户门	户门为复合保温(防火)安全防盗门,单元大堂门为中空玻璃钢质安全对讲门					≤1.70	

备 注	1. 入户门的防火等级及具体适用部位详见平面图及门窗表;
	2. 门窗的开启方式见门窗详图;
	3. 门窗框选用白色塑钢型材。
	4. 塑钢门窗料的性能指标需达到国家标准[GB8478(79)—2008],窗户的性能指标达到
	(属中性性能窗):
	a: 风压强度性能≥3.0KPa d: K≤2.8w/m²·k
	b: 雨水渗透性能≥250Pa e: 外窗气密性等级6级。
c: 空气声计权隔声量≥35dB	
9. 防火门	
9.1 公共部分的防火门采用木质防火门;有防火要求的住宅入户门采用双面金属板保温、隔音、防盗安全门。电信间、配电间、机房的防火门采用钢质防火门,防火门的产品质量及防火性能均应经国家防火质量检测中心检验合格,并达到设计所要求的耐火极限方可使用。	
9.2 防火门的安装必须保证正面和侧面的垂直度,使安装后的防火门开启灵活,关闭严密;安装时门框与周边结构体系的缝隙	
应用 1:2.5 水泥砂浆或 C20 细石混凝土填充,门框焊接牢固;防火门上不容许留有空洞,门框四周安装盖缝木条。	
9.3 防火门上部如有管线穿过,则管线四周均应用 1:2.5 水泥砂浆填实密封。	
9.4 用于疏散的走道、楼梯间和前室的防火门,应具有自行关闭的功能。双扇和多扇防火门,还应具有按顺序关闭的功能。	
10. 外装修工程	
10.1 不同种类和颜色的饰面材料在建筑立面上的分布情况详建筑立面图和剖面图;外装修做法详见工程做法;	
10.2 外墙饰面应保证打底,找平层密实不渗水,面层粘贴牢靠。外墙饰面材料抗裂分格缝的设置措施由外墙外保温厂家配合施工单位确定,其位置还应征得建设单位和本设计单位同意后方可施工,作法可参照12YJ1图集之外墙G、9及外墙11。	
10.3 变形缝、雨水管、冷凝水管的彩色涂刷同该部位墙面相同颜色的外墙涂料二遍。	
10.4 外墙饰面材料在施工前应先由施工单位或材料供应商先做出或提供局部样板,经甲方和本设计单位认可后封样,并据此进行工程验收。	
10.5 施工单位在施工前,应对照立面图和效果图核实外墙饰面材料的分色和分布,避免出现不同种类和不同色彩的材质在建筑立面	
阳角交接的情况。如发现施工图中的标示有出入时,应及时通知设计人员进行处理。	
10.6 外墙保温工程应由具有相应专业资质的施工单位提供施工的具体技术及措施,对保温层和饰面层安装固定的安全可靠性负责,并符合《外墙外保温工程技术规程》JGJ144—2004的要求。	
10.7 空调板顶部外墙阴角应做10厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂,并沿墙上翻250,再做保温层和其它构造层次。	
10.8 空调板、雨蓬及其他外露构件板底粉刷12厚 1:2.5水泥砂浆,表面刷同外墙色外墙涂料3遍。	
10.9 外墙面砖滴水线见12YJ3—1第D24页A;外墙真石漆滴水线见12YJ3—1第D13页A。	
10.10 污水、上下水管走室外部位时,做保温处理,保温做法详水施。	
10.11 阳台栏杆设计必须采用防止儿童攀登的构造,栏杆的垂直杆件间净距小于0.11m。	
11. 内装修工程	
11.1 内部装修详室内装修做法表,装修标准如下:	
装修部位	装 修 标 准
公共部分 电梯机房屋	室内装修公共部位一次装修到位
其它部分	楼地面可根据具体住房交付标准只作到找平层或打底层,或面层,内墙面和顶棚面做到刷白水泥浆层
备 注	1. 公共部分包括:前室、合用前室、公共走道、单元大堂、楼梯间、管井、机房等;
	2. 二次装修由业主制定标准,另行委托设计;
	3. 二次装修的面层材料和做法可参照室内装修做法表执行;
11.2 二次装饰设计必须保证结构安全,还必须满足相关建筑设计法规的要求。内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—95(2001年修订版),楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037—2013。	
11.3 内装修工程注意事项:	
1. 室内踢脚线高度均为 100 高,作暗踢脚(踢脚厚度同墙面抹灰厚度,不突出墙体饰面层);阳台踢脚线高度为 100 高。	
2. 单元大堂、电梯厅、走道、楼梯间的顶棚和吊顶均采用燃烧性能等级为 A 级的内装修材料;其它部位的顶棚和吊顶采用燃烧性能等级不低于 B1 级的内装修材料;	
3. 卫生间紧邻淋浴喷头的墙面1000(宽)X1800(高)范围内水泥砂浆抹灰中加5%防水剂,如卫生间在阴角部位,两侧墙面均做。	
4. 风井内壁15厚砌筑砂浆随砌随抹光。	
11.4: 根据控制室内环境污染的不同要求,本工程属于I类,住宅室内空气污染物的活度和浓度限值:	
氡≤200(Bq/m³) 游离甲醛≤0.08(mg/m³),苯≤0.09(mg/m³),	
氨≤0.2(mg/m³),TVOC≤0.5(mg/m³)	

11.3 内装修工程注意事项:				
1. 室内踢脚线高度均为 100 高,作暗踢脚(踢脚厚度同墙面抹灰厚度,不突出墙体饰面层);阳台踢脚线高度为 100 高。				
2. 单元大堂、电梯厅、走道、楼梯间的顶棚和吊顶均采用燃烧性能等级为 A 级的内装修材料;其它部位的顶棚和吊顶采用燃烧性能等级不低于 B1 级的内装修材料;				
3. 卫生间紧邻淋浴喷头的墙面1000(宽)X1800(高)范围内水泥砂浆抹灰中加5%防水剂,如卫生间在阴角部位,两侧墙面均做。				
4. 风井内壁15厚砌筑砂浆随砌随抹光。				
11.4: 根据控制室内环境污染的不同要求,本工程属于Ⅰ类,住宅室内空气污染物的活度和浓度限值:				
氡≤200(Bq/m ³) 游离甲醛≤0.08(mg/m ³),苯≤0.09(mg/m ³),				
氨≤0.2(mg/m ³),TVOC≤0.5(mg/m ³)				
12. 木作及油漆工程				
12.1 木材含水率应控制在 15% 以下,木材等级为Ⅱ级。				
12.2 所有靠墙体或混凝土的木构件表面及预埋木砖、木块等,均应进行防腐处理;有防火要求的还应用经防火处理后具有不燃性的防火木材制作。				
12.3 木作装修油漆除特别注明者外均漆油性调和漆,详见12YJ1涂101。				
12.4 所有外露的上下金属管道均应先作除锈处理,再刷防锈漆二道,并按各专业规定的颜色罩调和漆二道。其它外露铁件均先作除锈处理,再刷防锈漆二道,调和漆两道。				
12.5 木门油漆采用12YJ1涂101,米色醇酸瓷漆。除不锈钢外所有金属管件均应先作防锈防腐处理,外露管件选用12YJ1涂203,阳台护窗栏杆、护窗栏杆扶手选用咖啡色调和漆;所有外露栏杆选用咖啡色调和漆。空调栏杆均需在现场完成组装,整体涂塑完后,才能在现场安装。				
13. 空调				
13.1 住宅采用分体式空调,空调管道穿墙洞在建筑图中用符号“  KD**”表示,其中:				
空调器类型	留洞图例	适用房间	留洞直径(mm)	水平定位
柜机		KD1	客厅	Φ75
挂机		KD2	卧室	Φ75
备 注		1. 洞口位置有特殊要求的在相关图中特别注明,以户型放大平面图为准;		
		2. 洞口内外做PVC套管,向外倾斜10°,套管口与外墙内外建筑完成面齐平;		
13.2 空调冷凝水有组织排放,当空调冷凝水管需水平走管时,向排水方向找坡 2%,立管底部做法参雨水管。				
14. 无障碍设计及室外工程				
14.1 本工程室外散水做法详墙身大样。单元出入口无障碍坡道和台阶应结合室外工程调整完成。				
14.2 本工程无障碍设计范围及内容按《无障碍设计规范》设置;单元入口均设有供轮椅使用的无障碍坡道,坡度 i=1:12,垂直交通设置无障碍电梯。入口平台处与室内高差15mm,均做缓坡处理。				
14.3 无障碍坡道做法选用12YJ1坡13;台阶做法选用12YJ9—1—  ;栏杆做法选用12YJ12—  ;饰面采用600x600火烧面芝麻白花岗岩板(侧墙20mm厚,地面30mm厚)。坡道挡墙做法选用12YJ9—1—  ,H=600,B=100;无障碍电梯设施具体做法详见12YJ12—  ;无障碍平开门拉手具体做法详见12YJ12—  ;无障碍坡道侧边挡墙、台阶挡墙采用600x600国产白麻光面花岗岩板,侧墙厚度为20mm,地面厚度为30mm。				
15. 节能设计				
15.1 建筑节能设计按《河南省居住建筑节能设计标准》(夏热冬冷地区)(DBJ41/071—2012),《河南省公共建筑节能设计标准实施细则》(DBJ141/075—2006)的规定进行设计。				
15.2 本工程位于南阳市,属夏热冬冷地区,主要围护结构保温材料 & 传热系数[W/(m·K)]如下表:				
15.3 本工程外墙外保温材料为无机保温砂浆,保温材料替换需经计算满足设计要求 ² ,并重新报节能审查。				
15.4 本工程位于南阳市,属夏热冬冷地区,主要围护结构保温材料 & 传热系数[W/(m·K)]如下表:				
15.5 本工程外墙外保温材料为无机保温砂浆,保温材料替换需经计算满足设计要求,并重新报节能审查。				

备 注 :			
本 图 未 加 盖 本 院 出 图 专 用 章 无 效			
出图签章			

