

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
专 会 签		潘家	夏瑞强	夏瑞强	袁男

[illegible]

选用标准设计图集目录			
序号	图集号	图集名称	备 注
1	建筑专业合订本(一) 12YJ	河南省12系列工程建设标准设计图集	河南省通用图
2	建筑专业合订本(二) 12YJ	河南省12系列工程建设标准设计图集	河南省通用图
3	建筑专业合订本(三) 12YJ	河南省12系列工程建设标准设计图集	河南省通用图
4	建筑专业合订本(四) 12YJ	河南省12系列工程建设标准设计图集	河南省通用图
5	07J916-1	住宅排气道(一)	
6	88JZ22	Horeq 楼板隔声和电梯井道、机房隔声	

<h1 style="text-align: center;">建筑工程施工图设计总说明</h1>	
<h2>1. 设计依据</h2>	
<p>1.1 河南省金硕置业有限公司（甲方）和河南中建工程设计咨询有限公司（乙方）签订的建设工程设计合同。</p>	
<p>合同编号：JZ-G-20140728-031</p>	
<p>1.2 甲方方向乙方提交的有关基础资料 and 电子文件：</p>	
<p>1.2.1 建设地段规划设计条件</p>	
<p>1.2.2 由建设单位提供的土地规划局定界图</p>	
<p>1.2.3 由河南省有色工程勘察有限公司完成的《岩土工程勘察报告》</p>	2014年05月
<p>1.2.4 由河南省金硕置业有限公司提供的该项目用地相关市政基础设施资料</p>	
<p>1.3 由甲方提供的本项目设计方案；</p>	
<p>1.4 甲乙双方研讨磋商所形成和制定的相关设计标准；</p>	

1.4.1	甲方提供的《施工图设计任务书》。						
1.4.2	甲乙双方共同研讨确定的技术定案文件；						
1.5	国家所颁布的现行有关规范、标准及省市有关规定、规程:						
	《城市居住区规划设计规范》				GB 50180-93 (2002年版)		
	《民用建筑设计通则》				GB 50352-2005		
	《住宅设计规范》				GB 50096-2011		
	《住宅建筑规范》				GB 50368-2005		
	《高层民用建筑设计防火规范》				GB 50045-2005年版		
	《屋面工程技术规范》				GB 50345 - 2012		
	《地下工程防水技术规范》				GB 50108-2008		
	《无障碍设计规范》				GB50763-2012		
	《民用建筑热工设计规范》				GB 50176-93		
	《河南省公共建筑节能设计标准实施细则》				DBJ41/075-2006		
	《河南省居住建筑节能设计标准(夏热冬冷地区)》				DBJ41/071-2012		
	《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》				(2013年版)		
	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》				GB50325-2010		
2.	工程概况及设计范围						
2.1	工程概况						
2.1.1	工程名称及业主单位						
	工程名称: 方 城·2014年七峰小区公租房 S4 裙房				业主单位: 方城县房地产管理局		
2.1.2	地理位置						
	基地位于南阳市方城县七峰路东侧, 汉塘路南侧, 特殊教育学校北侧						
2.1.3	工程主要概况:						
	本项目属住宅区房地产开发项目,主要概况如下:						
工程等级	一级	建筑使用性质		住宅楼	设计合理使用年限	50 年	
建筑类别	二类高层			居住户数(户)			
建筑高度(m)	49.6	层数(层)	地上	2层	耐火等级	地上	一级
结构类型	框架		地下			地下	一级
基础型式	筏板	场地类别		二 类	防火分类		I 类
抗震设防烈度	非抗震	结构抗震等级		非抗震	抗震设防类别		非抗震
商业层高(m)	一层4.50 二层4.20	住宅层高(m)		2.90	地下室层高(m)		
屋面防水等级	I 级	地下室防水等级		二级 电信间、配电间为一级	附设人防工程		
二次加压供水	设置	自报自喷系统		设 置	防雷类别		三 类

2.1.4 主要技术经济指标:			
总建筑面积(?)		771.56	
其中	地下室面积	0	
	地上面积	771.56	

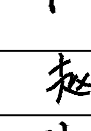
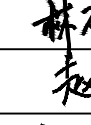
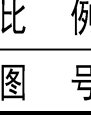

备注	外墙保温按30厚计入总建筑面积。
2.2	设计范围
2.2.1	建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业及其总平面的设计。
2.2.2	室外景观和室内二次装修部分由甲方另行委托设计。
3.	建筑物定位及设计标高
3.1	高程定位系统：本工程采用黄海高程系统，建筑室内±0.000相当于绝对标高为xxxxxxx。 住宅建筑出入口处的室内外高差均为300mm，商业网点出入口处的室内外高差均为300mm。 水平定位系统：采用甲方提供的界址点定位坐标系。
3.2	各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。
3.3	本图所注尺寸单位标高以米其余尺寸以毫米计。
3.4	建筑物在总平面中的定位坐标为外墙轴线交点坐标，施工时应全面放线，以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行研究处理。

4. 建筑施工与安装
4.1 本施工图工程做法及做法大样仅注明建筑材料之构造层次, 施工单位除按图纸及说明进行施工外, 还必须严格按照施工图中所引注的标准设计图集相关大样及说明执行, 按国家颁布的现行建筑安装、施工工程验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。
4.2 材料和设备的选用必须符合国家的相关质量标准, 严禁采用假冒伪劣产品和不合格产品。
4.3 施工过程中发现设计图纸所存在的问题或施工中所出现的问题, 以及建设单位提出的局部修改, 按国家规定均须由设计单位负责解释或出具设计修改通知单, 未经设计单位同意切勿单方面修改施工图进行施工。
4.4 施工图中预留孔洞凡预留在墙上等钢筋混凝土构件部位者, 均在结施图中表述。填充墙上 $\leq \Phi 300\text{mm}$ 或 $300\text{mm} \times 300\text{mm}$ 的预留孔洞在建设和结施图纸中均未标注, 安装单位应在施工过程中按各工种图纸要求, 配合土建施工预留孔洞或预留套管。
4.5 土建施工应与设备安装相互校实, 以免出现漏埋预埋件等现象。由于各层墙体所预留的孔洞较多, 施工、安装人员应对土建施工图与设备专业施工图相互对照、密切配合, 以免出错, 不得事后在钢筋混凝土墙梁上穿墙打洞。
4.6 回填土必须符合相关质量规范, 并按规范要求分层夯实(即每回填 250mm 高即进行夯实, 夯实后密实度 $\geq 94\%$, 边角处须补夯实)。回填前应去掉腐蚀性有机物等杂质, 并严禁回填不符合要求的土壤和建筑垃圾。
4.7 施工图中所绘制的家具、洁具、厨具仅为布置示意, 由用户自理。

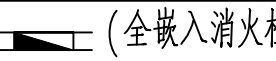
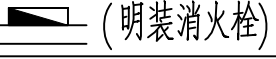
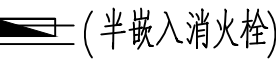
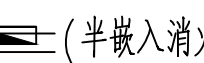
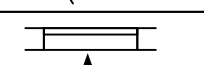
5. 楼地面工程			
5.1 结构楼板降板部位的降板高度:			
序 号	降板部位	完成面标高(m)	结构板面标高(m)
1	阳台	H-0.020	H - 0.090
2	客厅、卧室、餐厅、厨房	H	H - 0.060
3	卫生间	H-0.020	H - 0.110
4	管井	H-0.030	H - 0.060
5	不走管线的消防前室、前室、大堂、楼梯间	H	H - 0.030
6	电梯机房	H	H - 0.030
7	地下一层储藏室、设备房	H	H - 0.030
8	走管线的前室、走道	H	H - 0.060
9			

备 注	1. H 为各层主楼面的建筑完成面标高;
	2. 结构降板不降梁标高,特殊部位详结施;
	3. 各种阳台梁下口标高齐;
5.2	楼地面做法详见“室内装修做法表”;
5.3	楼板预留洞及封堵
5.3.1	强弱电井和水暖井每层设防火楼梯隔断,井内楼板宜先预留钢筋(详结施),待设备管线安装完成后二次浇筑同楼板厚度 和标号的混凝土并封堵密实;
5.3.2	厨房排烟道楼板预留洞待管道按《住宅排气道(一)》(图集号:07J916-1)相关大样及说明安装 完毕后,按室内装修做法表附注(LM 6)措施进行防水处理;

6.	屋面工程
6.1	屋面防水等级为Ⅰ级，两道设防，采用2层3.0mm厚低温柔度-25℃聚酯胎SBS改性沥青防水卷材设防； 屋面及雨篷排水做法详工程做法。
6.2	平屋面排水采用屋面找坡(两面找坡)有组织排水，排水方式见屋顶平面图，雨水管的色彩刷涂同该部位墙面相同颜色的 外墙涂料二遍，规格选用 $\phi 110$ UPVC或 $\phi 75$ UPVC塑料管，具体详见水施图。
6.3	空调排水立管(除注明者外)采用 $\phi 50$ UPVC管，色彩刷涂同该部位墙面相同颜色的外墙涂料二遍。
7.	墙体工程
7.1	墙体的基础部分和钢筋混凝土梁、柱联结处，应作好隐蔽工程的记录与验收；
7.2	剪力墙和加气块砌体交接处，墙体埋管线处加铺300mm宽 $\phi 120$ 镀锌铁丝网，专用胶粘钉固定；
7.3	下列部位须做 C20 细石混凝土翻沿，高度高于同层厂房建筑完成面 250mm，宽度同该部位墙体厚度，然后再砌筑墙体；
7.3.1	卫生间周边(除门洞外)墙体下部；
7.3.2	阳台、外墙外平台与外墙交接处(除门洞外)；女儿墙；
7.3.3	室外空调板与外墙交接处；不在楼层处的空调板高出空调板面150mm；
7.3.4	雨篷与外墙交接处，高出雨篷板面250mm。
7.4	所有墙体拉接、构造柱的设置、门窗洞口构造措施详结构图纸及说明；构造柱的位置在各层平面中均有表达。

备 注 :			
<p style="text-align: center;">本 图 未 加 盖 本 院 出 图 专 用 章 无 效</p>			
<p>出图签章</p>			
<p>执业签章</p>			
<p>建设单位</p> <p style="text-align: center;">方城县房地产管理局</p>			
<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">河南中建工程设计咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">Henan Engineering Design Consultants Of CSCEC Co., Ltd.</p> <p style="text-align: center;">证书编号:A141011940</p> <p>地址:郑州市金水区城东路108号 邮政编码:450004</p> <p>电话:0371-66350581 传真:0371-66327708</p> <p>网址: http://www.zjsjy.com E-mail: zzzszy@8371.net</p>			
<p>工程名称 方城·2014七峰小区公租房</p>			
<p>子项名称 S4裙房</p>			
<p>图纸名称</p> <p style="text-align: center;">设计说明</p>			
审 定	刘锁林		
审 核	林劲松		
项目负责人	林劲松		
	赵 玮		
专业负责人	林劲松		
	赵 玮		
校 对	韩俊莉		
设 计	赵 玮		
制 图	赵 玮		
设 计 号	2014NY09006		
设 计 阶 段	施工图	比 例	1:100
日 期	2014.09	图 号	建施-01

气	李
电	男
通	
暖	李瑞强
水	
排	李瑞强
构	
造	李瑞强
筑	
建	
业	
专	
会	

7.5 除图中特殊注明外,填充墙体材料及墙体如下(具体部位详各单元放大平面图):							
		使用部位	填充墙体材料		厚度 (mm)		
外 墙		±0.000以下临接室外土壤的墙体					
		±.000以上外墙	加气混凝土砌块		200		
分户墙		住宅分户墙	加气混凝土砌块		200		
内隔墙		地下室内隔墙	加气混凝土砌块		200		
		住宅内隔墙	加气混凝土砌块		200、100		
管道井		电梯井道	加气混凝土砌块		200		
		电井、水暖井	加气混凝土砌块		200		
备 注		1. 不同填充墙体材料的具体使用部位详见建筑各层放大平面图;					
		2. 设备管井每层墙体底部均设同墙宽C20素砼防水翻沿建筑楼层标高以上100高,管井门下设100高。					
		3. 门窗洞口上设过梁,下设压顶,具体详见结施。两侧加气块增设200宽200高厚度同墙厚的C20混凝土块,间距600; 门窗洞口距结构柱(墙)边小于或等于200mm时,用素混凝土一次浇筑。					
7.6 墙体预留洞及封堵							
7.6.1 墙体预留洞详在各相关专业图纸中均作表达,其中:							
配电箱		留洞图例	宽度	高度	深度	洞底距地	定 位
		DD1 	400	250	100	1800	墙体留洞平面定位详建筑
弱电	DD2 	400	350	120	500		
单栓消火栓箱		 (全嵌入消火栓)	墙体留洞尺寸及平面定位详建筑 明装消火栓平面定位详水施				
		 (明装消火栓)					
		 (半嵌入消火栓)					
送排风口			墙体留洞尺寸及平面定位详建筑				
备 注		1. 砌筑墙体预留洞过梁详结施图说明; 2. 半嵌入式消火栓嵌入墙体100。					
7.6.2 墙体预留洞的封堵							
1	消火栓箱除图中特殊注明外,均采用半嵌入墙体安装方式,墙体留洞保证洞后墙体厚度不小于100mm,洞后用加气混凝土块封堵。墙体预留洞待管道设备安装完后,用C20细石膨胀混凝土填充;外墙上的留洞填充后采用防水砂浆						
2	找平收光。防水砂浆为1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂。						
3	地下室隔墙先砌至距梁底 1000mm处,待配合各设备管线施工完后,再砌筑至板底,其间空隙应用 C20 细石混凝土填充;配电间等大型设备用房的墙体应待设备进入后再砌筑。						
备注	预留洞的封堵处,均加铺300mm宽、ø1@20孔镀锌铁丝网,专用胶粘钉固定;						
7.7 轴线定位及墙身厚度							
外侧轴线距外墙边均为100,内侧轴线均居内墙墙中。特殊注明除外,200厚的填充墙厚度同上部梁的宽度。							
7.8 墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20厚水泥砂浆加5%防水剂墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造时可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠搭接,并在高低差埋土一侧墙身做20厚聚合物防水砂浆防潮层,如埋土侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂膜。							
8. 门窗工程							
8.1 普通门窗选型:门窗料采用 88系列(用于推拉)和 60系列(用于平开、固定)塑钢窗料,活动窗扇均带纱扇。							
8.2 窗台低于 900 时均须作护窗栏杆,做法详见建筑墙身大样。							
8.3 门窗详图中所绘制的门窗均为外视图,仅作参考;门窗应在洞口尺寸经验收合格后方可制作。							
8.4 门窗玻璃的厚度和安全性还应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009 以及现行《建筑安全玻璃管理规定》的有关规定;采用安全玻璃的部位当节能设计要求采用中空玻璃时应采用中空安全玻璃。							
8.5 门窗的设计、制作、安装均应由具有相关资质的专业厂家承担,门窗的深化设计须由设计单位及甲方认可后方可制作安装。有关门窗的物理性能、保温节能性能、安全性能和防水、防火、防腐性能及加装附框架构造措施等均由专业厂家负责设计,并配合土建提供预埋件做法、尺寸和位置。							
8.6 所有外门及出屋面门立框均居墙中,其余内门立框均与开启方向墙面平,未注明窗立框均居墙中。							
8.7 单块面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃边距最终完成装饰面层的楼地面的距离小于900mm的落地门窗,必须使用安全玻璃。							
门窗部位	塑钢中空玻璃		做法参照标准图集及图集号		传热系数 K		
	门窗选型				[w/(·K)]		
外门窗	6+12A+6(空气间层厚度为12mm, 6厚白色浮法玻璃)玻璃		《常用门窗》	12YJ4—1	≤2.80		
内 门	夹板木门		《常用门窗》	12YJ4—1			
入户门	户门为复合保温(防火)安全防盗门,单元大堂门为中空玻璃钢质安全对讲门					≤1.70	

备 注	1. 入户门的防火等级及具体适用部位详见平面图及门窗表;	
	2. 门窗的开启方式见门窗详图;	
	3. 门窗框选用白色塑钢型材。	
	4. 塑钢门窗料的性能指标需达到国家标准[GB8478(79)~2008)], 窗户的性能指标达到	
	(属中性能窗) :	
	a: 风压强度性能≥3.0KPa	d: K≤2.8w/m ² ·k
	b: 雨水渗透性能≥250Pa	e: 外窗气密性等级6级。
c: 空气声计权隔声量≥35dB		
9. 防火门		
9.1 公共部分的防火门采用木质防火门;有防火要求的住宅入户门采用双面金属板保温、隔音、防盗安全门。电信间、配电间、机房的防火门采用钢质防火门, 防火门的产品质量及防火性能均应经国家防火质量检测中心检验合格, 并达到设计所要求的耐火极限方可使用。		
9.2 防火门的安装必须保证正面和侧面的垂直度,使安装后的防火门开启灵活, 关闭严密; 安装时门框与周边结构体系的缝隙应用 1: 2.5 水泥砂浆或 C20 细石混凝土填充, 门框焊接牢固; 防火门上不容许留有空洞, 门框四周安装盖缝木条。		
9.3 防火门上部如有管线穿过, 则管线四周均应用 1: 2.5 水泥砂浆填实密封。		
9.4 用于疏散的走道、楼梯间和前室的防火门, 应具有自行关闭的功能。双扇和多扇防火门, 还应具有按顺序关闭的功能。		
10. 外装修工程		
10.1 不同种类和颜色的饰面材料在建筑立面上的分布情况详建筑立面图和剖面图; 外装修做法详见工程做法;		
10.2 外墙饰面应保证打底、找平层密实不渗水, 面层粘贴牢靠。外墙饰面材料抗裂分格缝的设置措施由外墙外保温厂家配合施工单位确定, 其位置还应征得建设单位和本设计单位同意后 方可施工, 作法可参照12YJ1图集之外墙6、9及外墙11。		
10.3 变形缝、雨水管、冷凝水管的彩色涂刷同该部位墙面相同颜色的外墙涂料二遍。		
10.4 外墙饰面材料在施工前应先由施工单位或材料供应商先做出或提供局部样板, 经甲方和本设计单位认可后封样, 并据此进行工程验收。		
10.5 施工单位在施工前, 应对照立面图和效果图核实外墙饰面材料的分色和分布, 避免出现不同种类和不同色彩的材质在建筑立面阳角交接的情况。如发现施工图中的标示有出入时, 应及时通知设计人员进行处理。		
10.6 外墙保温工程应由具有相应专业资质的施工单位提供施工的具体技术及措施, 对保温层和饰面层安装固定的安全可靠性质负责, 并符合《外墙外保温工程技术规程》JGJ144~2004的要求。		
10.7 空调板顶部外墙阴角应做10厚1: 2.5水泥砂浆加5%防水剂, 并沿墙上翻250, 再做保温层和其它构造层次。		
10.8 空调板、雨蓬及其他外露构件板底粉刷12厚 1: 2.5水泥砂浆, 表面刷同外墙色外墙涂料3遍。		
10.9 外墙面砖滴水线见12YJ3~1第D24页A; 外墙真石漆滴水线见12YJ3~1第D13页A。		
10.10 污水、上下水管走室外部位时, 做保温处理, 保温做法详水施。		
10.11 阳台栏杆设计必须采用防止儿童攀登的构造, 栏杆的垂直杆件间净距小于0. 11m。		
11. 内装修工程		
11.1 内部装修详室内装修做法表, 装修标准如下:		
装修部位	装 修 标 准	
公共部分 电梯机房层	室内装修公共部位一次装修到位	
其它部分	楼地面可根据具体住房交付标准只作到找平层或打底层、或面层; 内墙面和顶棚面做到刷白水泥浆层	
备 注	1. 公共部分包括: 前室、合用前室、公共走道、单元大堂、楼梯间、管井、机房等;	
	2. 二次装修由业主制定标准, 另行委托设计;	
	3. 二次装修的面层材料和做法可参照室内装修做法表执行;	
11.2 二次装饰设计必须保证结构安全, 还必须满足相关建筑设计法规的要求。内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222~95(2001年修订版), 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037~2013。		
11.3 内装修工程注意事项:		
1. 室内踢脚线高度均为 100 高, 作暗踢脚(踢脚厚度同墙面抹灰厚度, 不突出墙体饰面层); 阳台踢脚线高度为 100 高。		
2. 单元大堂、电梯厅、走道、楼梯间的顶棚和吊顶均采用燃烧性能等级为 A 级的内装修材料; 其它部位的顶棚和吊顶采用燃烧性能等级不低于 B1 级的内装修材料;		
3. 卫生间紧邻淋雨喷头的墙面1000(宽) X1800(高) 范围内水泥砂浆抹灰中加5%防水剂, 如卫生间在阴角部位, 两侧墙面均做。		
4. 风井内壁15厚砌筑砂浆随砌随抹光。		
11.4: 根据控制室内环境污染的不同要求, 本工程属于 I 类, 住宅室内空气污染物的活度和浓度限值:		
氡≤200(Bq/m ³) 游离甲醛≤0.08(mg/m ³) , 苯≤0.09(mg/m ³) ,		
氨≤0.2(mg/m ³) , TVOC≤0.5(mg/m ³)		

11.3 内装修工程注意事项:				
1. 室内踢脚线高度均为 100 高,作暗踢脚(踢脚厚度同墙面抹灰厚度,不突出墙体饰面层);阳台踢脚线高度为 100 高。				
2. 单元大堂、电梯厅、走道、楼梯间的顶棚和吊顶均采用燃烧性能等级为 A 级的内装修材料;其它部位的顶棚和吊顶采用燃烧性能等级不低于 B1 级的内装修材料;				
3. 卫生间紧邻淋浴喷头的墙面1000(宽)X1800(高)范围内水泥砂浆抹灰中加5%防水剂,如卫生间在阴角部位,两侧墙面均做。				
4. 风井内壁15厚砌筑砂浆随砌随抹光。				
11.4: 根据控制室内环境污染的不同要求,本工程属于Ⅰ类,住宅室内空气污染物的活度和浓度限值:				
氡≤200(Bq/m ³) 游离甲醛≤0.08(mg/m ³),苯≤0.09(mg/m ³),				
氨≤0.2(mg/m ³),TVOC≤0.5(mg/m ³)				
12. 木作及油漆工程				
12.1 木材含水率应控制在 15% 以下,木材等级为Ⅱ级。				
12.2 所有靠墙体或混凝土的木构件表面及预埋木砖、木块等,均应进行防腐处理;有防火要求的还应用经防火处理后具有不燃性的防火木材制作。				
12.3 木作装修油漆除特别注明者外均漆油性调和漆,详见12YJ1涂101。				
12.4 所有外露的上下金属管道均应先作除锈处理,再刷防锈漆二道,并按各专业规定的颜色罩调和漆二道。其它外露铁件均先作除锈处理,再刷防锈漆二道,调和漆两道。				
12.5 木门油漆采用12YJ1涂101,米色醇酸瓷漆。除不锈钢外所有金属管件均应先作防锈防腐处理,外露管件选用12YJ1涂203,阳台护窗栏杆、护窗栏杆扶手选用咖啡色调和漆;所有外露栏杆选用咖啡色调和漆。空调栏杆均需在现场完成组装,整体涂塑完后,才能在现场安装。				
13. 空调				
13.1 住宅采用分体式空调,空调管道穿墙洞在建筑图中用符号“■”KD**表示,其中:				
空调器类型	留洞图例	适用房间	留洞直径(mm)	水平定位
柜机	■——KD1	客厅	Φ75	具体详见户型放大图
挂机	■——KD2	卧室	Φ75	
备 注	1. 洞口位置有特殊要求的在相关图中特别注明,以户型放大平面图为准;			
	2. 洞口内外做PVC套管,向外倾斜10°,套管口与外墙内外建筑完成面齐平;			
13.2 空调冷凝水有组织排放,当空调冷凝水管需水平走管时,向排水方向找坡 2%,立管底部做法参雨水管。				
14. 无障碍设计及室外工程				
14.1 本工程室外散水做法详墙身大样。单元出入口无障碍坡道和台阶应结合室外工程调整完成。				
14.2 本工程无障碍设计范围及内容按《无障碍设计规范》设置;单元入口均设有供轮椅使用的无障碍坡道,坡度 i=1:12,垂直交通设置无障碍电梯。入口平台处与室内高差15mm,均做缓坡处理。				
14.3 无障碍坡道做法选用12YJ1坡13;台阶做法选用12YJ9—1—(图);栏杆做法选用12YJ12—(图);				
饰面采用600x600火烧面芝麻白花岗石板(侧墙20mm厚,地面30mm厚)。坡道挡墙做法选用12YJ9—1—(图),				
H=600,B=100;无障碍电梯设施具体做法详见12YJ12—(图); 无障碍平开门拉手具体做法详见12YJ12—(图);				
无障碍坡道侧边挡墙、台阶挡墙采用600x600国产白麻光面花岗石板,侧墙厚度为20mm,地面厚度为30mm。				
15. 节能设计				
15.1 建筑节能设计按《河南省居住建筑节能设计标准》(夏热冬冷地区)(DBJ41/071—2012),《河南省公共建筑节能设计标准实施细则》(DBJ141/075—2006)的规定进行设计。				
15.2 本工程位于南阳市,属夏热冬冷地区,主要围护结构保温材料 & 传热系数[W/(m ² ·K)]如下表:				
15.3 本工程外墙外保温材料为无机保温砂浆,保温材料替换需经计算满足设计要求 ² ,并重新报节能审查。				
15.4 本工程位于南阳市,属夏热冬冷地区,主要围护结构保温材料 & 传热系数[W/(m ² ·K)]如下表:				
15.5 本工程外墙外保温材料为无机保温砂浆,保温材料替换需经计算满足设计要求,并重新报节能审查。				

备 注 :			
本 图 未 加 盖 本 院 出 图 专 用 章 无 效			
出图签章			
执业签章			
建设单位			
方城县房地产管理局			
设计单位			
<div></div>			
河南中建工程设计咨询有限公司			
Henan Engineering Design Consultants Of CSEEC Co., Ltd.			
证书编号:A141011940			
地址: 郑州市金水区城东路108号		邮政编码: 450004	
电话: 0371—66350581		传真: 0371—66327708	
网址: Http://www.zjsjy.com		E-mail: zzzs@zjsjy.net	
工程名称 方城·2014七峰小区公租房			
子项名称 S4裙房			
图纸名称			
设计说明			
审 定	刘锁林		
审 核	林劲松		
项目负责人	林劲松		
	赵 玮		
专业负责人	林劲松		
	赵 玮		
校 对	韩俊莉		
设 计	赵 玮		
制 图	赵 玮		
设 计 号	2014NY09006		
设 计 阶 段	施工图	比 例	1:100
日 期	2014.09	图 号	建施-02

气	电	李	男
通		通	通
暖		暖	暖
水		水	水
排		排	排
水		水	水
给		给	给
排		排	排
水		水	水
构		构	构
造		造	造
家		家	家
结		结	结
构		构	构
筑		筑	筑
建		建	建
业		业	业
人		人	人
参		参	参
会		会	会

公共建筑部分各围护结构的传热系数值								
建筑物体性系数		0.33		建筑窗墙比		东0.13 南0.00 西0.33 北 0.00		
项目 部位	主要保温材料与厚度		导热系数		传热系数设计值		标准指标	
			W/m²K		W/m²K		W/m²K	
屋顶		100厚加气泡沫混凝土		0.030		0.687		≤0.70
外墙		40厚无机保温砂浆		0.065		0.97		≤1.0
地面		50厚矿棉、岩棉、玻璃棉2		0.030		1.291		≥1.2
外窗、玻璃幕墙 气密性等级		外窗气密性等级		不低于4级（GB/T7106—2008）				4
		玻璃幕墙气密性等级		不低于3级（GB/T15225）				3
外窗 （包括透明幕墙部分）		朝向	窗墙面积比	传热系数	遮阳系数	可开启面积比	可见光透射比	
			（计算值）	（计算值）	（计算值）	（计算值）	（计算值）	
		东向	0.00	2.30	0.45	0.5	0.40	
		南向	0.11	2.30	0.45	0.5	0.40	
		西向	0.00	2.30	0.45	0.5	0.40	
北向		0.31	2.30	0.45	0.5	0.40		
参照建筑采暖空气调节能耗（kWh/m）			130.90		节能率：50.15%			
设计建筑采暖空气调节能耗（kWh/m）			129.96					

15.6 经计算，本工程公建和居住部分满足河南省节能设计标准。
15.7 外墙外保温无机保温砂浆的燃烧等级为A级。

16. 消防设计
16.1 本工程为十七层高层住宅楼的附属裙房，建筑分类为二类，耐火等级为二级。
16.2 防火分区：每个商铺为1个单独防火分区 面积均小于300平方米，满足防火分区面积及安全疏散要求。
16.3 本工程消防控制室设置在7#楼一层，消防水箱设在7#楼。

17. 隔声设计
17.1 卧室内的等效连续A声级分别≤ 45dB（白天）和 37dB（夜间）；
起居室（厅）内的等效连续A声级≤ 45dB；
17.2 住宅分户墙200厚加气混凝土砌块，双面抹灰，空气隔声评价量（Rw+C）>45dB。
住宅层间楼板120厚钢筋混凝土楼板，上部40细石混凝土+30厚面层,空气隔声评价量（Rw+C）>45dB。
住宅与非居住用途空间的楼板120厚钢筋混凝土楼板，上部40细石混凝土+30厚面层,空气隔声评价量（Rw+Ctr）>51dB。
17.3 楼板100厚钢筋混凝土现浇板，上部40细石混凝土+30厚面层,计权标准化平均撞击声压级≤75dB。

18. 其它施工应注意事项
181.1 该建筑所采用的全部材料，均应符合国家规定的环保要求。材料替换均需征得本工程设计人员同意后进行。
18.2 楼梯栏杆水平段长度≥500时，栏杆高度H=1100; 栏杆顶部水平荷载 1.0kN/m。
18.3 图纸中未明确的内容均按国家标准执行。

外墙工程做法		
外 1：（ 外墙外保温, 涂料饰面 ）		
序号	构 造 做 法	材料厚度(mm)
①	内墙做法	20
②	基层墙体: A 混凝土基层须先刷界面处理剂	200、250
	B: 加气混凝土墙基层须先刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水=1: 4	
③	30厚无机保温砂浆找平层,导热系数 λ≤0.065•[w/(m k)]	30
④	5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱网格纤维网布（热镀锌电焊网）	5
⑤	喷或滚刷底涂料一遍（配套专用胶剂粘接）	
⑥	喷或滚刷面层涂料二遍	
备-注	1. 本构造层次自内而外; 括号内为面砖做法	
	2. 外墙外保温涂料做法详见河南省工程建设标准设计《工程用料做法》(图集号: 12YJ1外墙6)	

外墙 2：（ 不保温外墙, 涂料饰面 ）		
序号	构 造 做 法	材料厚度(mm)
①	基层墙体: A 混凝土基层须先刷界面处理剂	200、250
	B: 加气混凝土墙基层须先刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水=1: 4	
②	1: 3水泥砂浆打底,两次成活, 扫毛或划出纹道（掺5%防水剂）	9
③	1: 2.5水泥砂浆找平	6
④	5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱网格纤维网布（热镀锌电焊网）	
⑤	喷或滚刷底涂料一遍	
⑤	喷或滚刷面层涂料二遍	
备-注	1. 本构造层次自内而外;	
	2. 做法详见河南省工程建设标准设计《工程用料做法》(图集号: 12YJ1)外墙6及相关图说;	

屋面工程做法			
屋 1：（ 保温平屋面，II 级防水，二道设防）			
序号	构造名称	构 造 做 法	材料厚度(mm)
⑥	保护层	50厚C20细石混凝土，内配φ4@100双向钢筋网片，纵横	50
		间距4米及女儿墙处设置伸缩缝。	
⑤	保温层	加气泡沫混凝土	100
④	防水层	二层3.0厚—25°聚酯胎SBS改性沥青防水卷材,	6
③	找平层	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	20
②	找坡层	1:8水泥膨胀珍珠岩找坡3%,坡向穿墙出水口或屋面下水口	最薄处30
①	结构层	钢筋混凝土屋面板	详结施
备 注		1. 做法参照河南省12系列工程建设标准设计图集（图集号12YJ1） 屋205相关图说	
		2. 构造做法详见12YJ5—1 平屋面相关图说	

屋 2：（ 保温平屋面，Ⅱ 级防水，二道设防）			
序号	构造名称	构 造 做 法	材料厚度(mm)
⑧	保护层	50厚C20细石混凝土，内配Φ4@100双向钢筋网片，纵横 间距4米及女儿墙处设置伸墙缝。	50
⑦	隔离层	满铺0.15厚聚乙烯薄膜一层	
⑥	防水层	二层3.0厚—20°聚酯胎SBS改性沥青防水卷材,	6
⑤	找平层	C20细石混凝土找平	30
④	保温层	加气泡沫混凝土	100
③	找平层	1:2.5水泥砂浆找平层	20
②	找坡层	1:8水泥膨胀珍珠岩找坡2%,坡向穿墙出水口或屋面下水口	最薄处 30
①	结构层	钢筋混凝土屋面板	详结施
备 注		1. 做法参照河南省12系列工程建设标准设计图集（图集号12YJ1） 屋205相关图说	
		2. 构造做法详见12YJ5-1 平屋面相关图说	

屋 3：（ 不保温屋面，用于阳台上部的露台，雨蓬等）			
序号	构造名称	构 造 做 法	材料厚度(mm)
③	防水兼找坡层	10厚聚合物防水砂浆抹面压光，四周上翻至刚性防水层完成面	最薄处10
		300mm高;15厚聚合物防水砂浆木抹搓平，找坡 i=1%，坡向吐水	
		口，穿墙出水口或屋面下水口靠墙处上翻至刚性防水层完成面300mm高;	
②	结合层	刷水泥砂浆一道	
①	结构层	钢筋混凝土屋面板	详结施
备 注		1. 本构造层次自上而下;	

构 造 做 法		
DM2 细石混凝土楼面 110厚		
④	30厚面层住户自理	
③	素水泥浆结合层一道	
②	80厚C15混凝土垫层表面拉毛	
①	素土夯实	

LM 2 水泥砂浆防水毛楼面 80厚		
⑦	预留30厚面层住户自理	
⑥	30厚1: 2水泥砂浆找1%坡，最薄处15	
	0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘接料满粘,	
⑤	四周沿墙上翻高出楼层350，在门洞处,防水层应向	
	外延伸300宽	
④	管烟道、地漏周边300范围内及阴阳角部位附加1.5厚	
	聚氨酯防水涂膜一道,并附加耐碱玻纤无纺布网格布一层	
③	刷基层处理剂一道	
②	20厚1: 2水泥砂浆找平	
①	钢筋混凝土板	

LM3 水泥砂浆楼面 30厚		
③	30厚1: 2水泥砂浆抹光	
②	素水泥浆结合层一道	
①	钢筋混凝土板	

LM 4 面砖楼面 70厚		
④	10厚600x600地砖铺平拍实，1: 1水泥浆擦缝	
③	20厚1: 4干硬性水泥砂浆	
②	40厚C15混凝土垫层	
①	钢筋混凝土板	

DP 1 无机保温砂浆保温顶棚 30厚		
①	钢筋混凝土板底面清理干净	
②	界面砂浆	
③	30厚无机保温砂浆	
④	批白色腻子两道，面层另选	

DP 2 乳胶漆顶棚		
①	钢筋混凝土板底面打磨平，清理干净	
②	批腻子二道	
③	刷内墙底漆一遍，白色乳胶漆两道	

DP 3 白水泥浆顶棚		
①	钢筋混凝土板底面打磨平，清理干净	

备 注：
本图未加盖本院 出图专用章无效
出图签章

执业签章

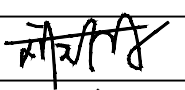

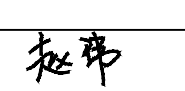
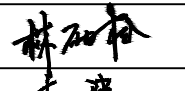
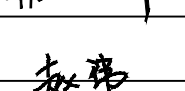
建设单位
方城县房地产管理局

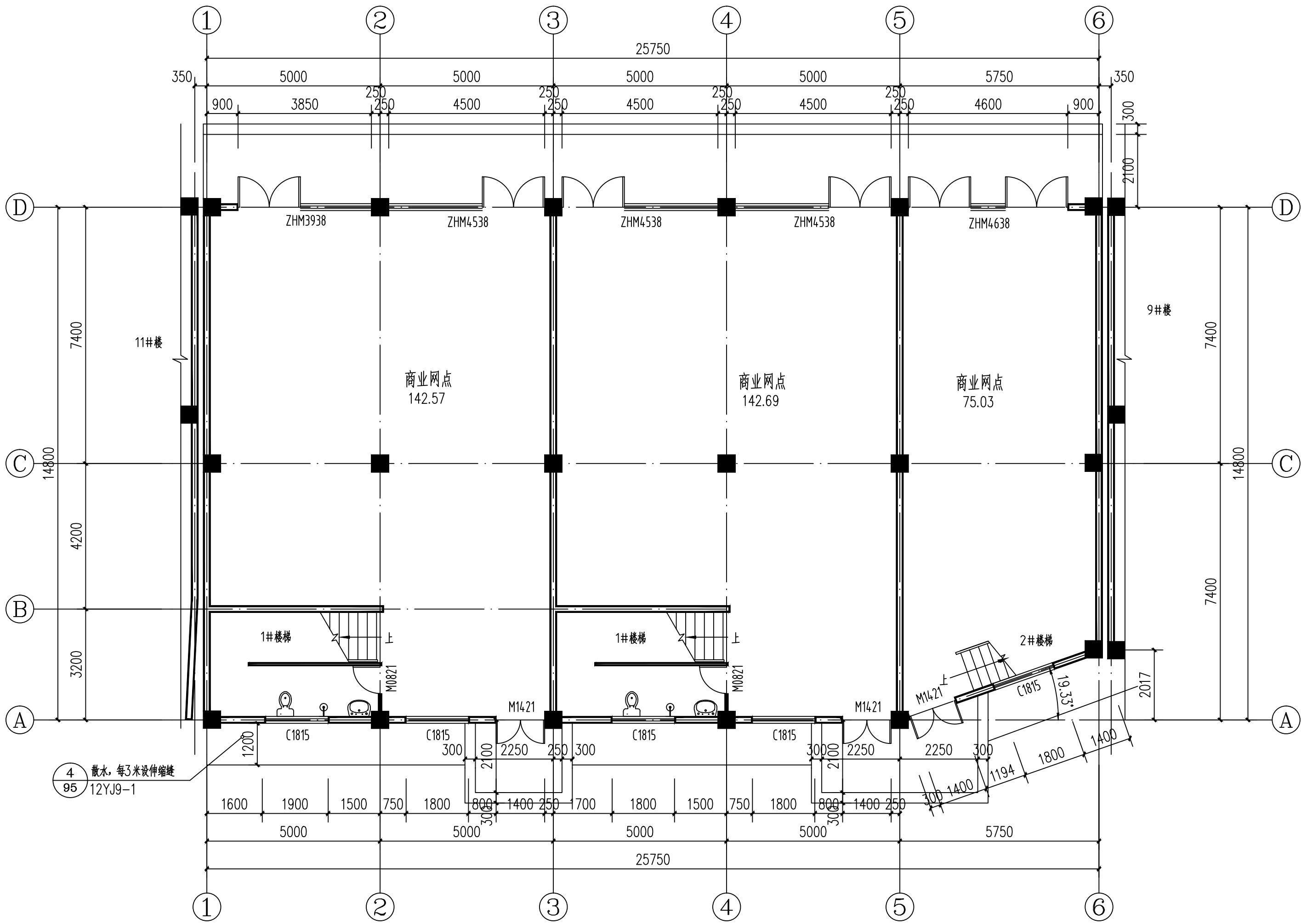
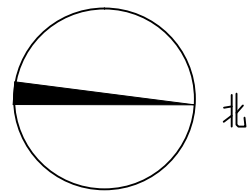
设计单位

河南中建工程设计咨询有限公司
Henan Engineering Design Consultants Of COSCEC Co., Ltd. 证书编号: A141011940 地址: 郑州市金水区城东路108号 邮政编码: 450004 电话: 0371—66350581 传真: 0371—66327708 网址: Http://www.zjsjy.com E-mail: zzzsjsy@371.net

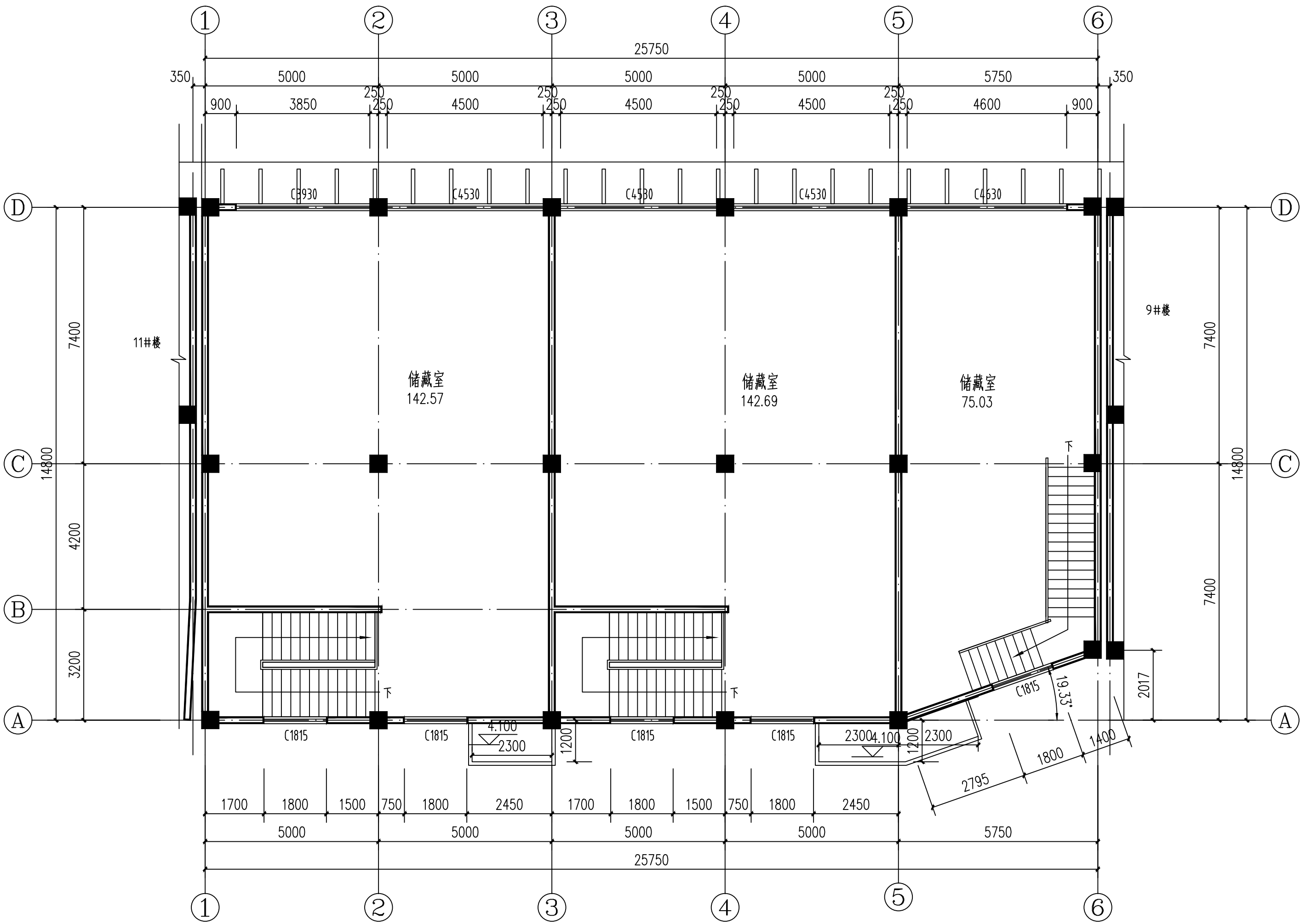
工程名称	方城• 2014七峰小区公租房
------	-----------------

子项名称	S4裙房
------	------

图纸名称		设计说明 材料做法表 节能设计		
审 定	刘锁林			
审 核	林劲松			
项目负责人	林劲松			
	赵 玮			
专业负责人	林劲松			
	赵 玮			
校 对 设 计 制 图	韩俊莉			
	赵 玮			
	赵 玮			
设 计 号	2014NY09006			
设计阶段	施工图	比 例	1:100	
日 期	2014. 09	图 号	建施-03	

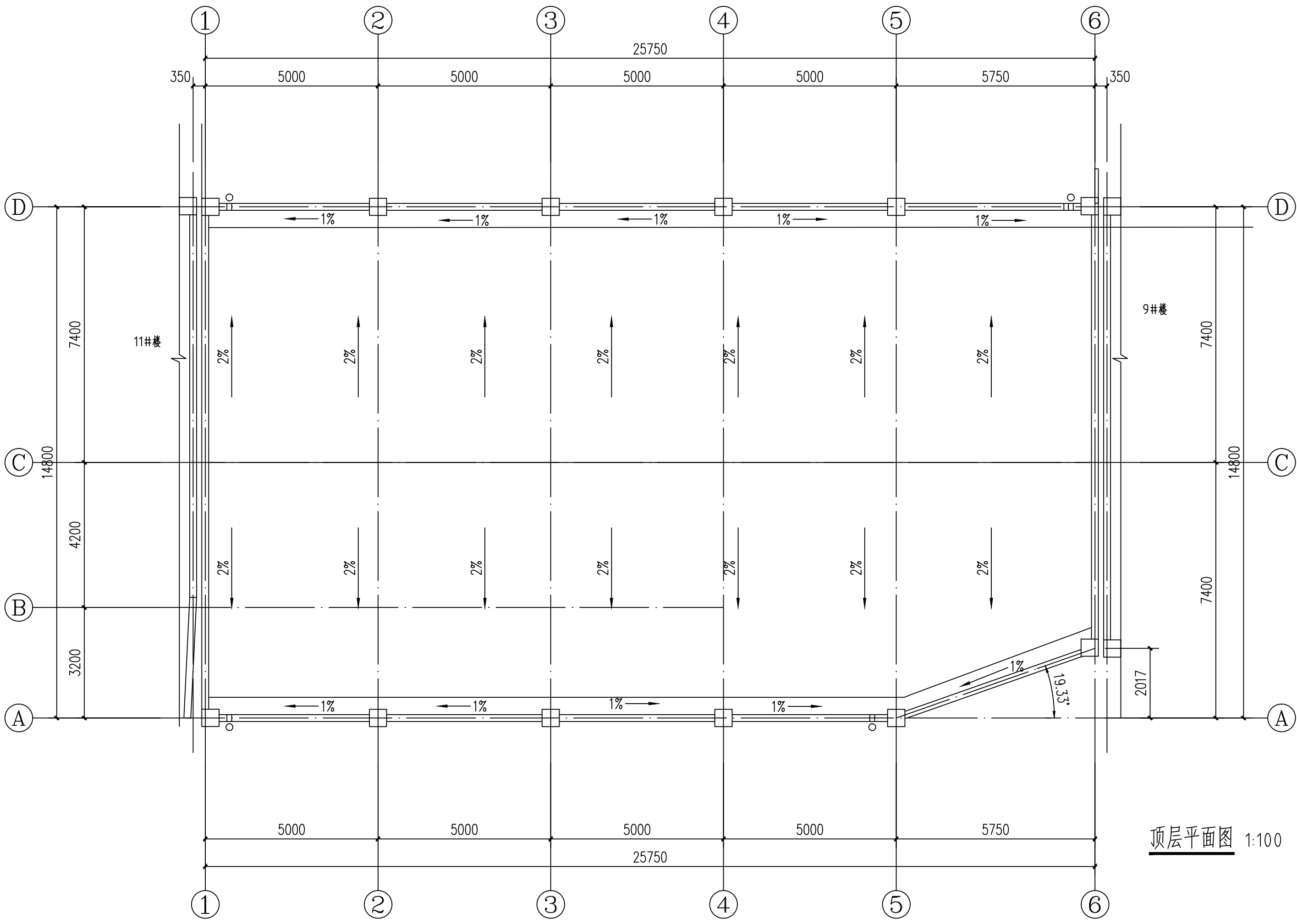


首层平面图 1:100
本层建筑面积383.37m²

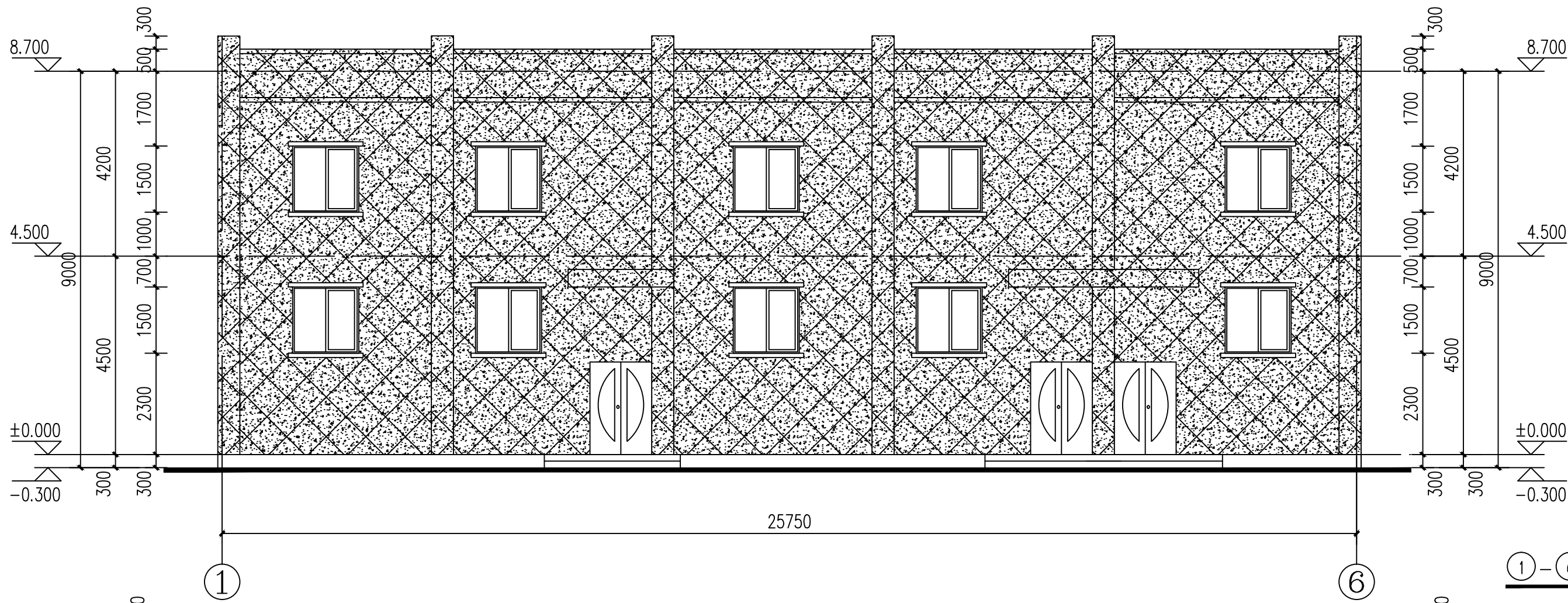


二层平面图 1:100
本层建筑面积383.37m²

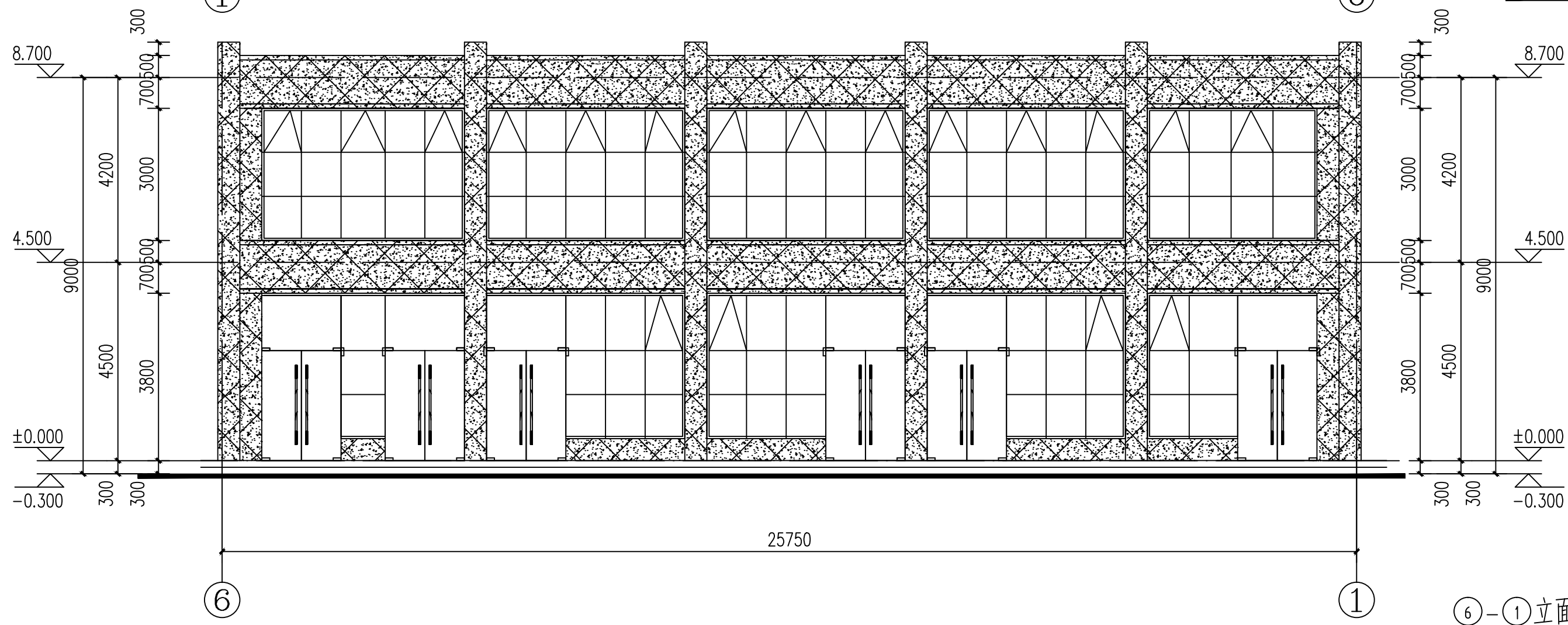
备 注：		本图未加盖本院 出图专用章无效	
出图签章			
执业签章			
建设单位 方城县房地产管理局			
设计单位 河南中建工程设计咨询有限公司 Henan Engineering Design Consultants Of COSEC Co., Ltd. 地址: 郑州市金水区东环路108号 邮政编码: 450004 电话: 0371-65555551 传真: 0371-65227782 网址: Http://www.zjshjy.com E-mail: zjshjy@371.net 证书编号: A141011940			
工程名称 方城·2014七峰小区公租房			
子项名称 S4裙房			
图纸名称			
审 定	刘继林	审核	李亚男
审 核	林继松	审核	林继松
项目负责	赵 玮	审核	林继松
专业负责	赵 玮	审核	林继松
校 对	韩俊莉	审核	林继松
设 计	赵 玮	审核	林继松
制 图	赵 玮	审核	林继松
设计号	2014NY09006	比例	1:100
设计阶段	施工图	图 号	建施-05
日 期	2014.09		



顶层平面图 1:100

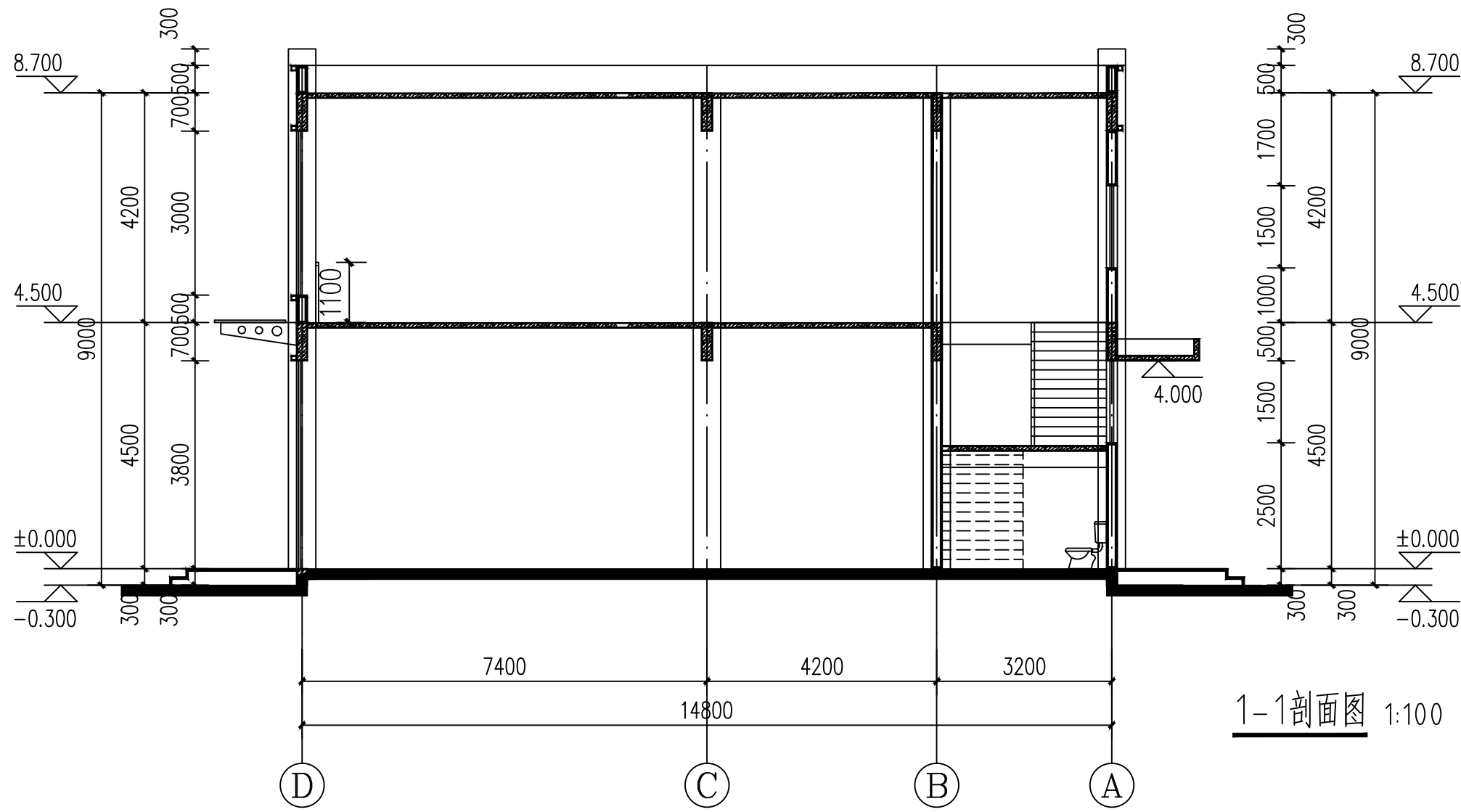


①-⑥立面图 1:100



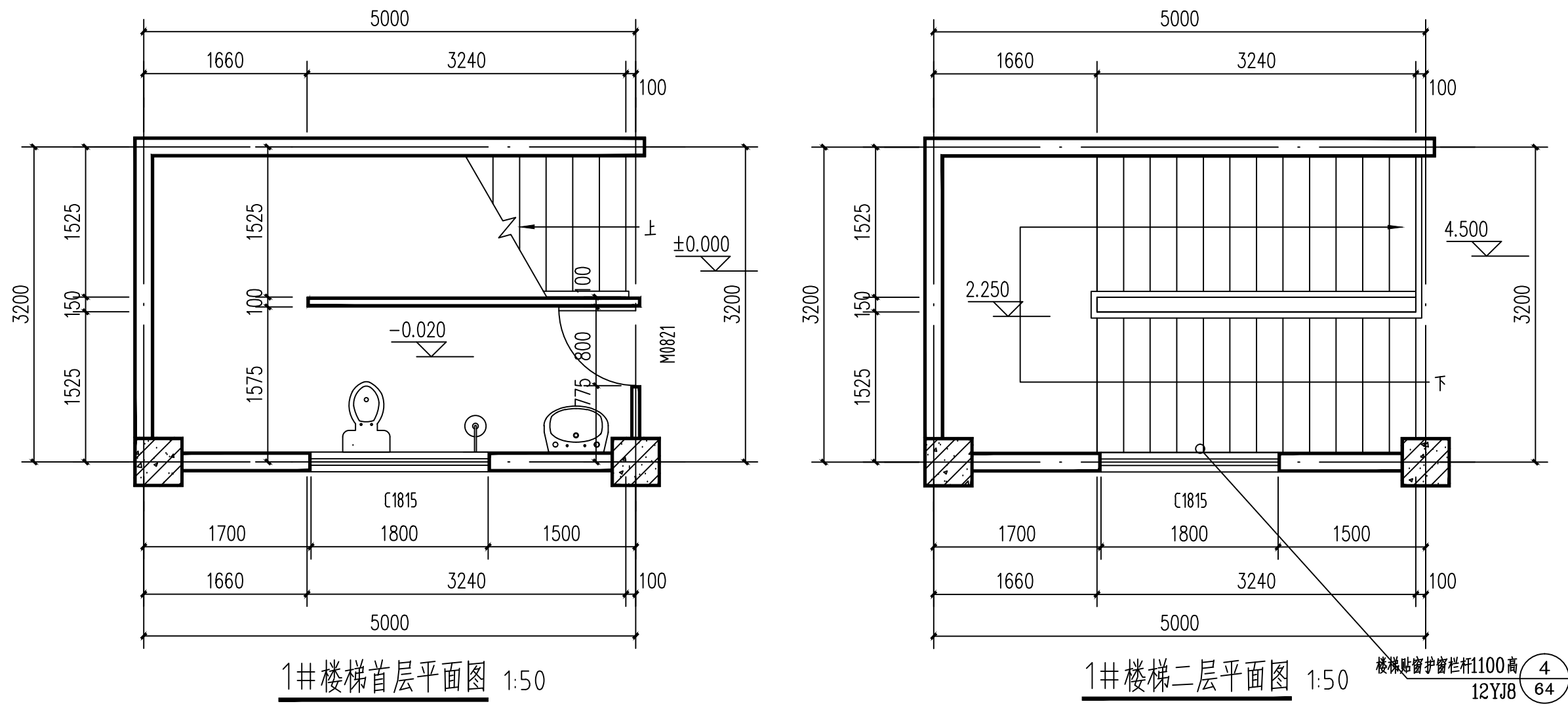
⑥-①立面图 1:100

- 注：1. 外墙材料
干挂褐色石材 做法选用外墙1
2. 雨水管、冷凝水管刷同该部位主墙面相同或相似的氟碳漆。
3. 不同颜色只允许在阴角和平面分界，不允许在阳角分界。



1-1剖面图 1:100

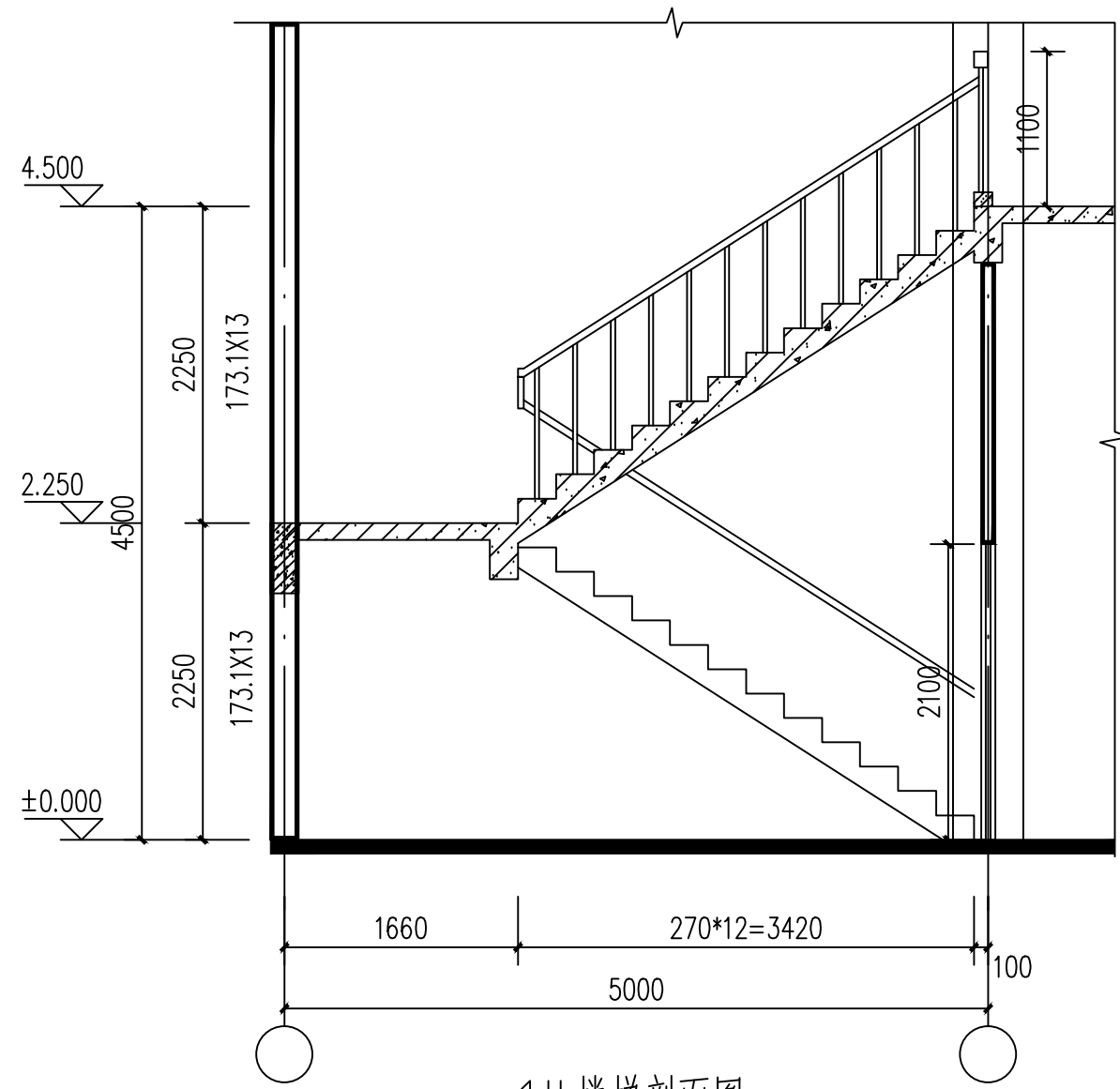
备 注：		本图未加盖本院 出图专用章无效	
出图签章			
执业签章			
建设单位 方城县房地产管理局			
设计单位 河南中建工程设计咨询有限公司 Henan Engineering Design Consultants Of CSCEC Co., Ltd. 地址：郑州市金水区东环路100号 邮政编码：450004 电话：0371-62711001 16253595 16253595 16253595 16253595 网址：http://www.hnzhj.com E-mail: 16253595@163.com			
工程名称 方城·2014·七峰小区公租房			
子项名称 S4裙房			
图纸名称 顶层平面图 ①-⑥立面图			
⑥-①立面图 1-1剖面图			
审 定	刘继林	审核	李亚男
审 核	林劲松	审核	林劲松
项目负责人	赵玮	审核	林劲松
专业负责人	赵玮	审核	林劲松
校 对	韩俊莉	审核	林劲松
设 计	赵玮	审核	林劲松
制 图	赵玮	审核	林劲松
设计号	2014NY09006	比例	1:100
设计阶段	施工图	图号	建施-06
日期	2014.09		



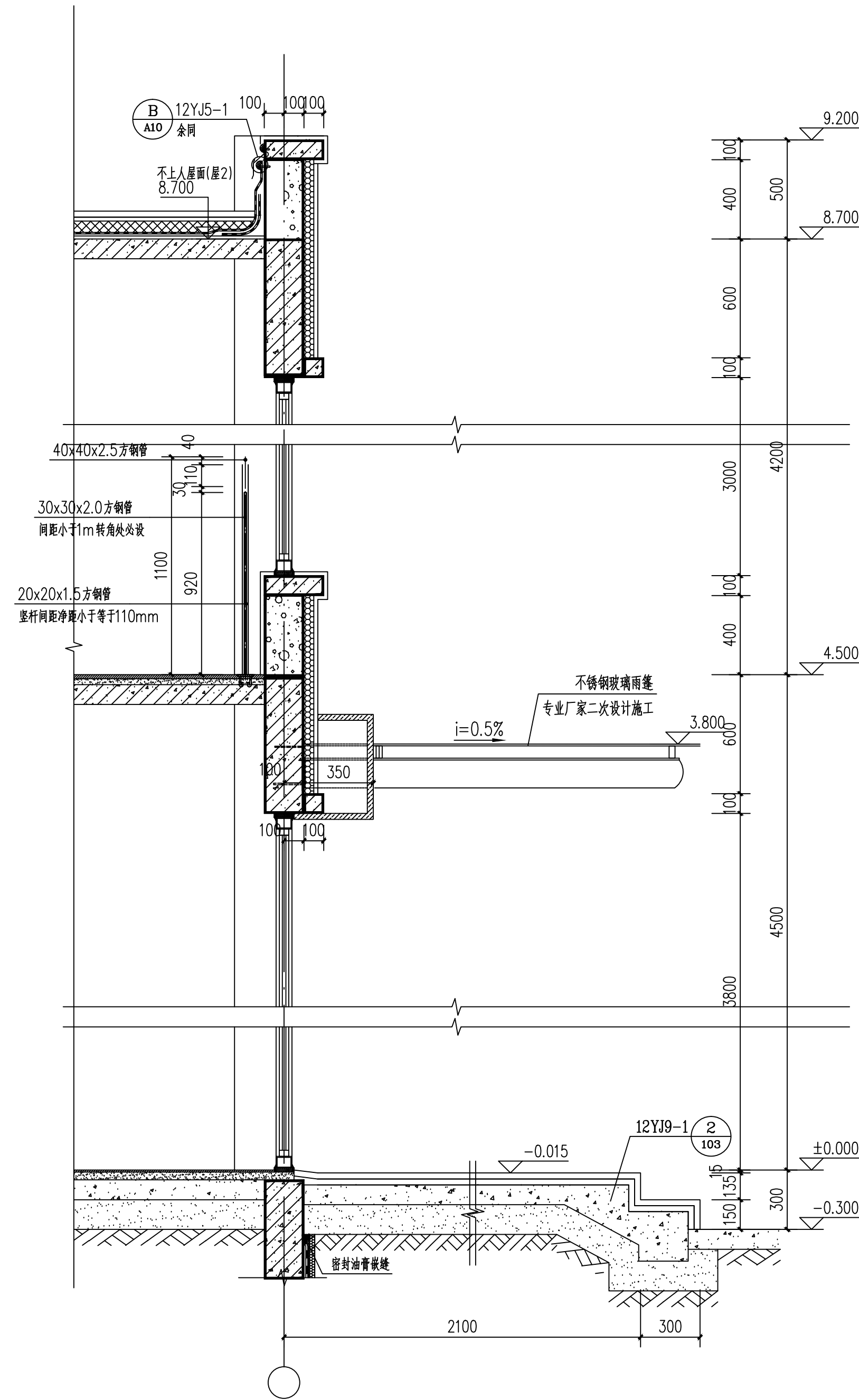
1#楼梯首层平面图 1:50

1#楼梯二层平面图 1:50

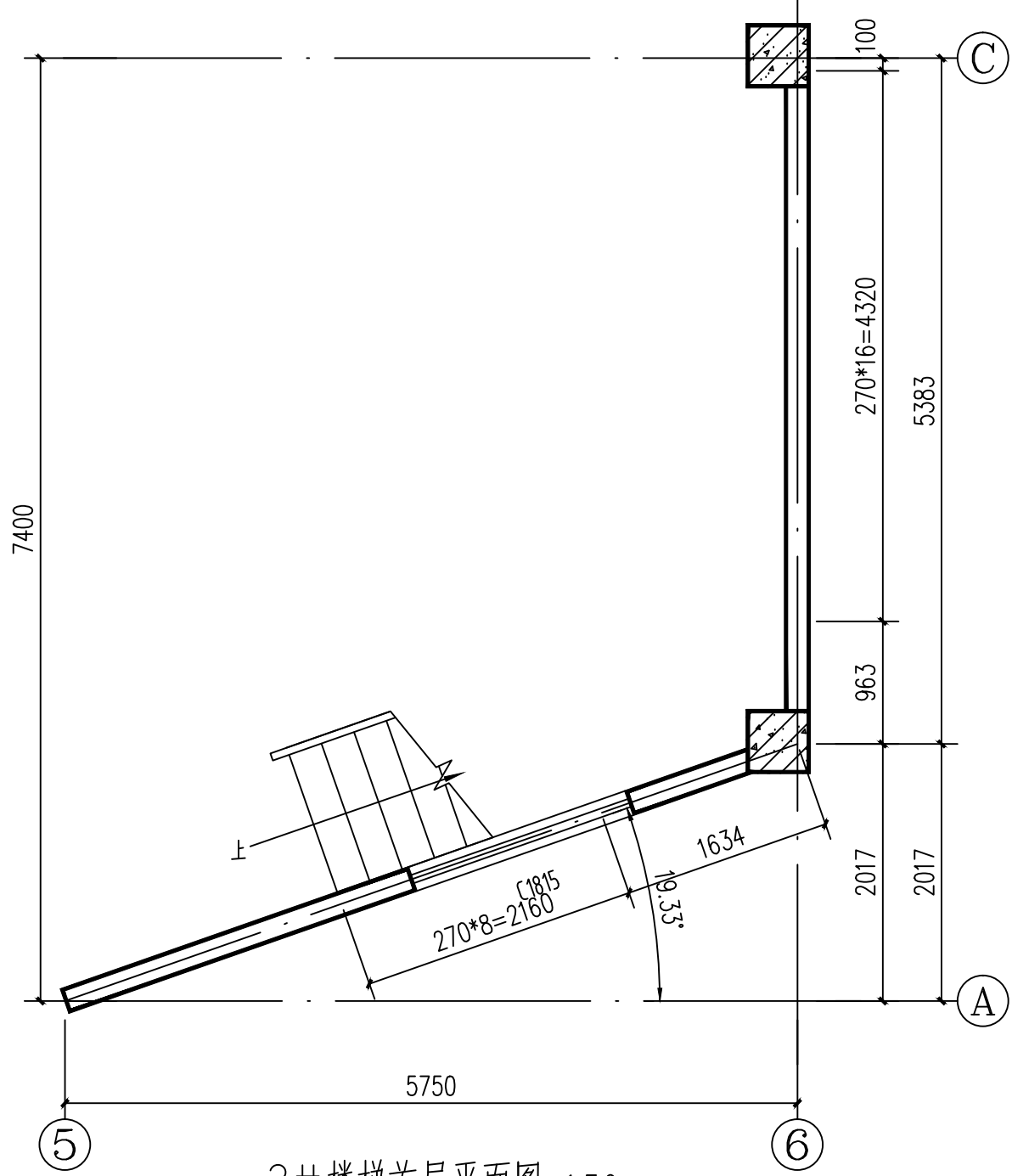
楼梯扶手栏杆100高
12YJ8 4/64



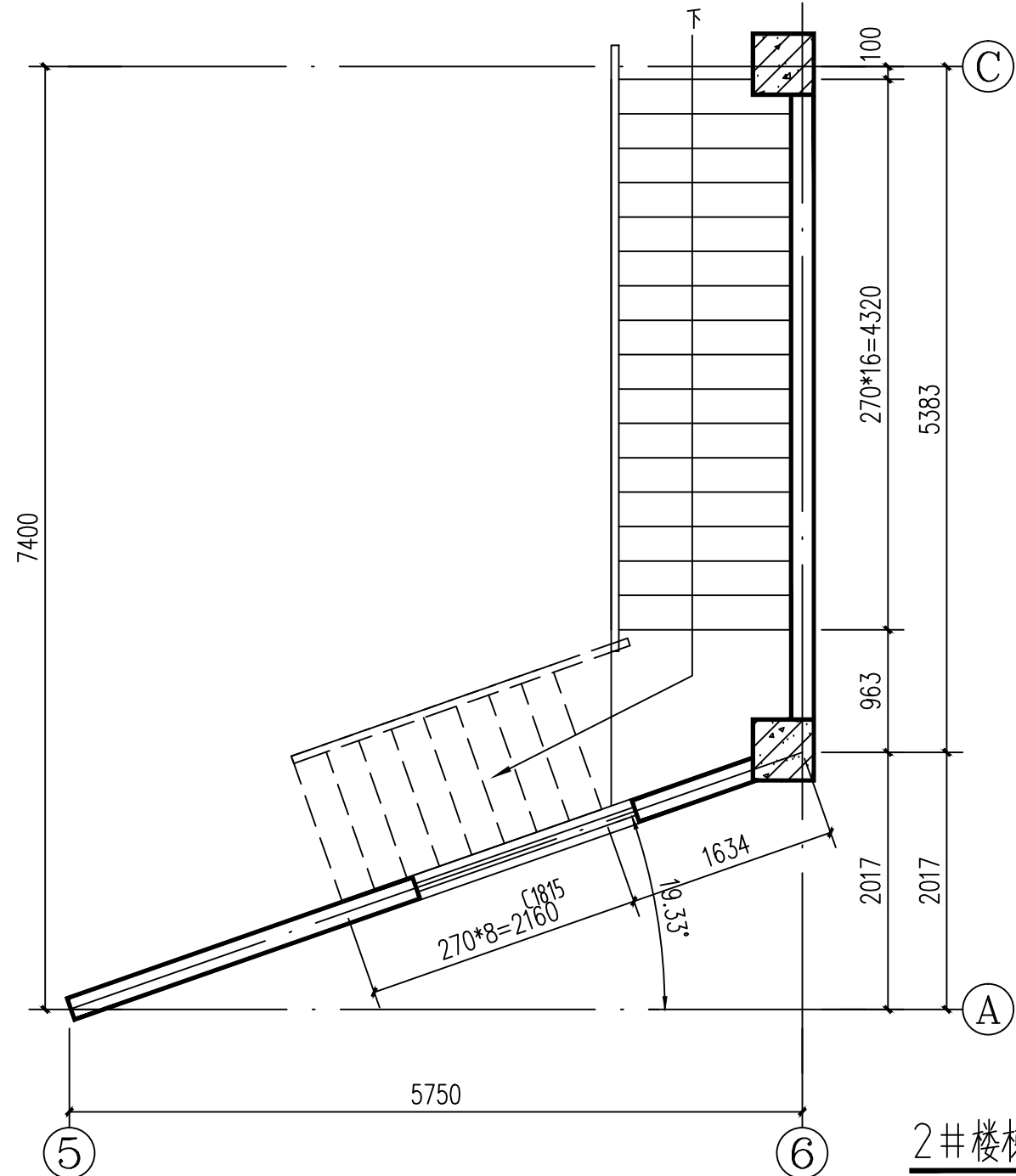
1#楼梯剖面图 1:100



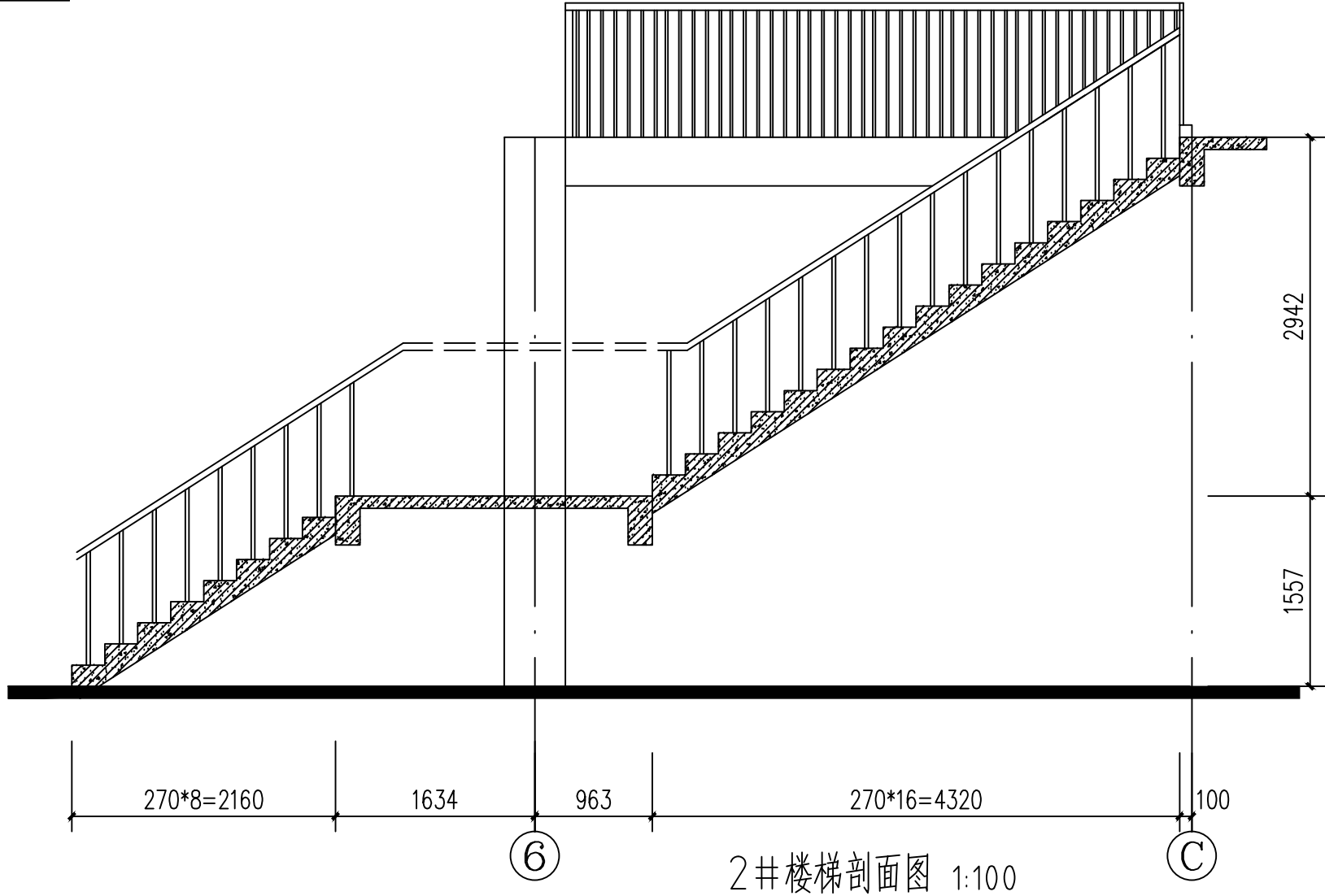
商业幕墙墙身大样 1:20



2#楼梯首层平面图 1:50



2#楼梯二层平面图 1:50



2#楼梯剖面图 1:100

备注:

本图未加盖本院
出图专用章无效

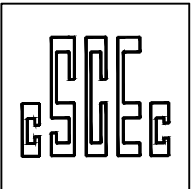
出图签章

执业签章

建设单位

方城县房地产管理局

设计单位



河南中建工程设计咨询有限公司

Henan Engineering Design Consultants Of CSCEC Co., Ltd.

证书编号:A141011940

地址:郑州市金水区城东路108号 邮政编码:450004
电话:0371-66350581 传真:0371-66327708
网址:Http://www.zjsgjy.com E-mail:zzzsjy@371.net

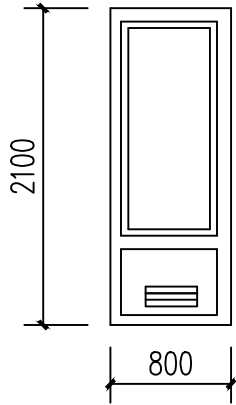
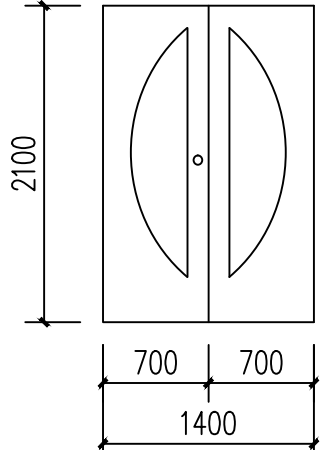
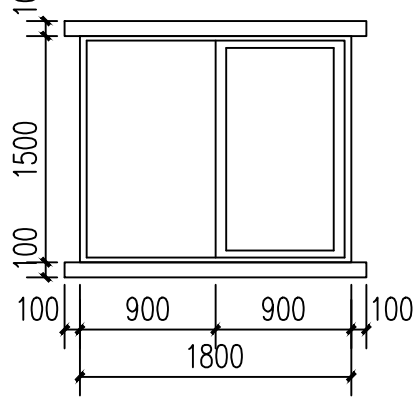
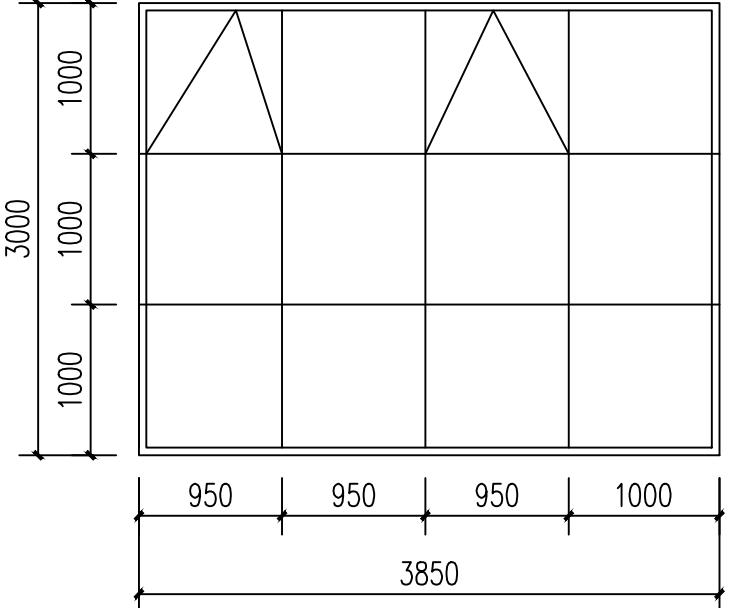
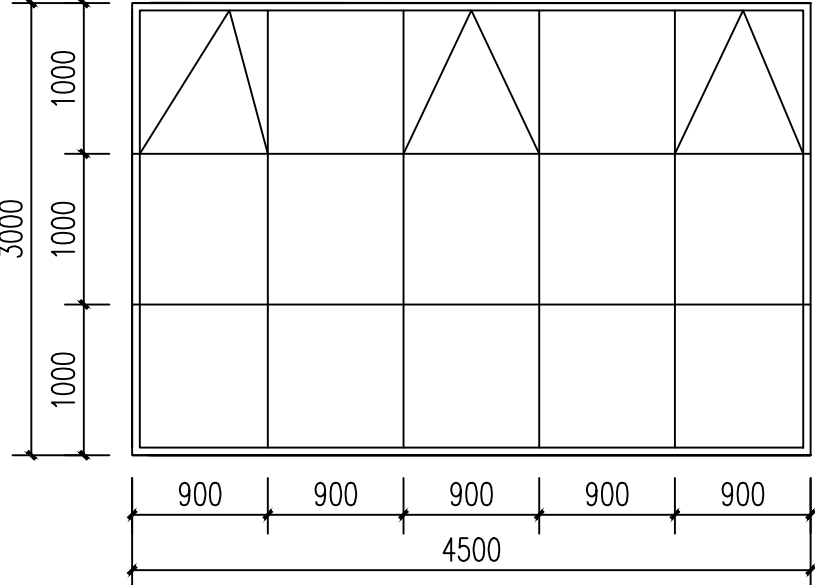
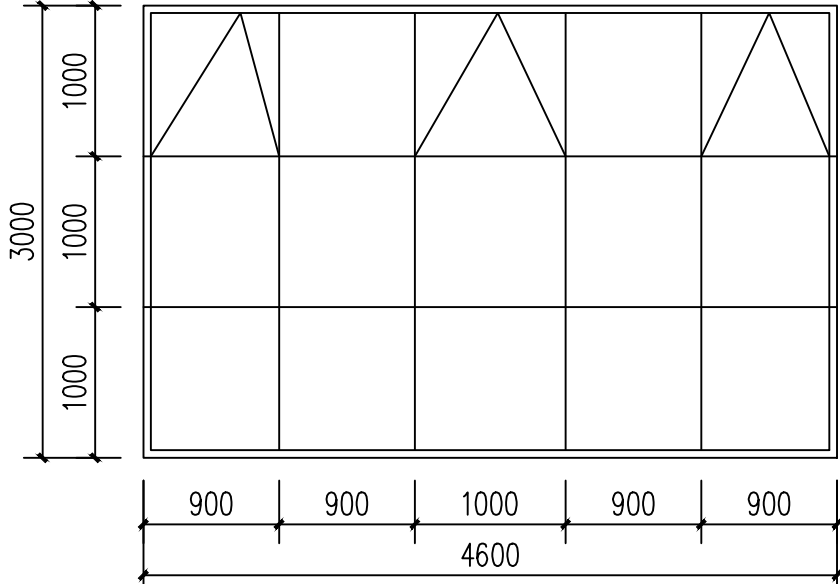
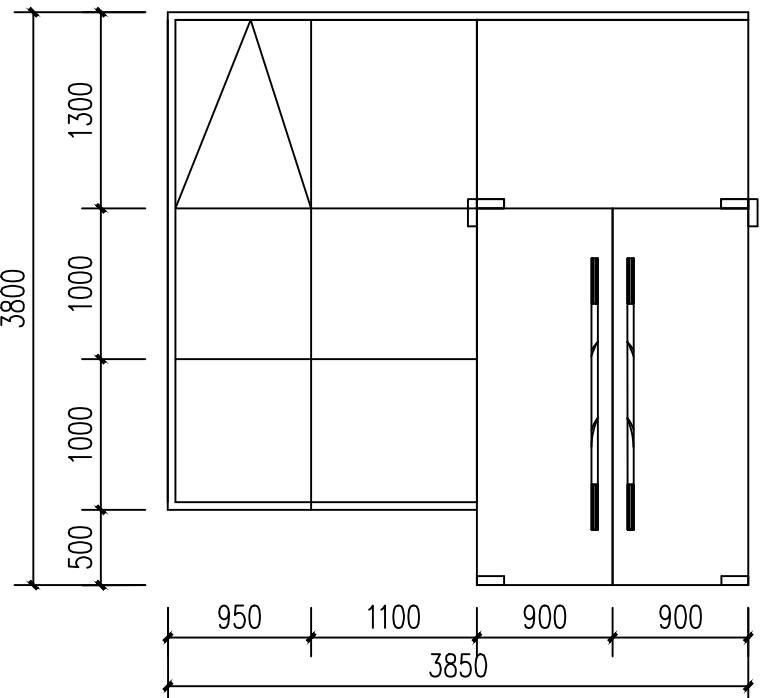
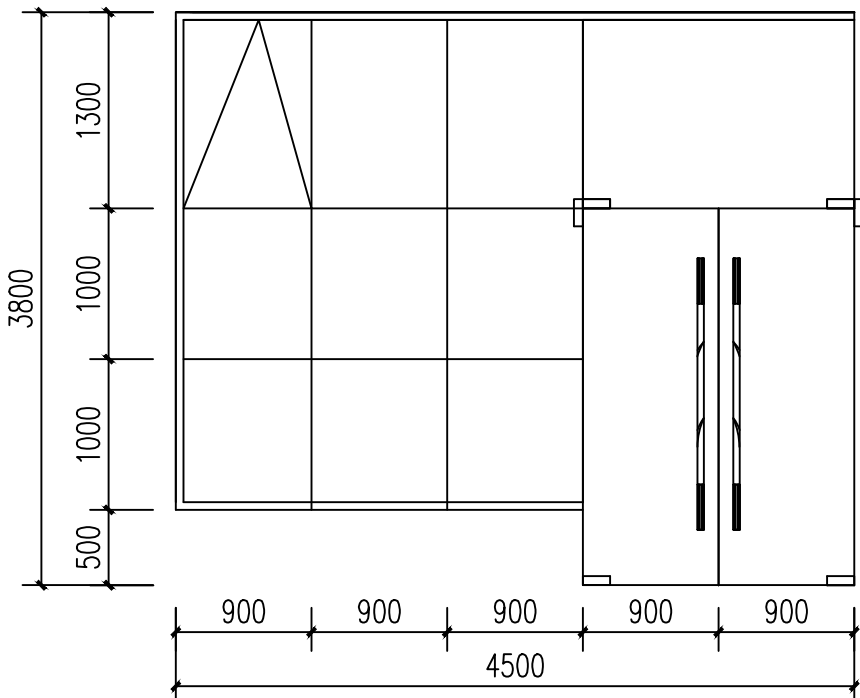
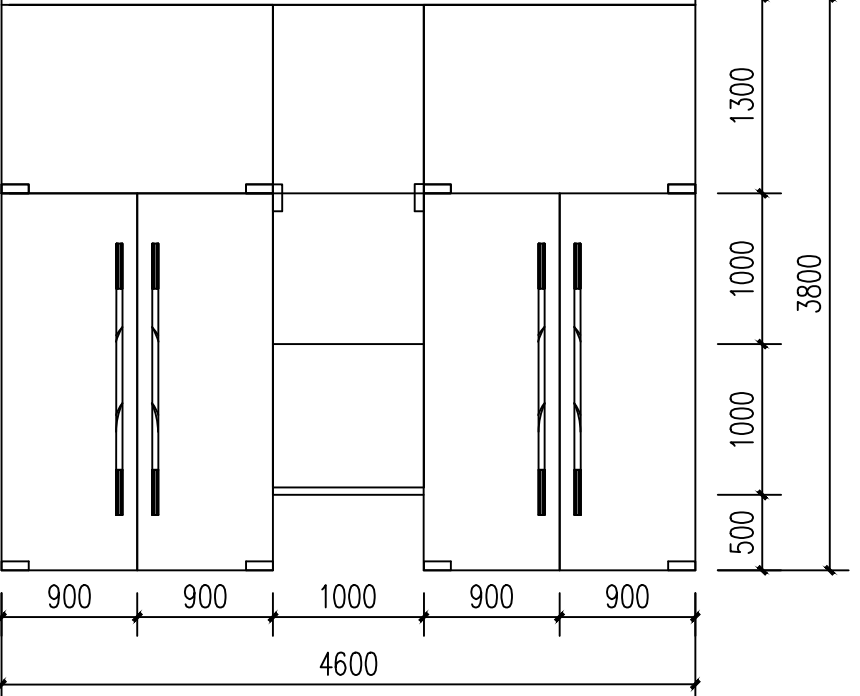
工程名称 方城·2014七峰小区公租房

子项名称 S4裙房

图纸名称

1#楼梯详图
2#楼梯详图
墙身大样

审定	刘锁林	林劲松
审核	林劲松	林劲松
项目负责人	赵玮	赵玮
专业负责人	林劲松	林劲松
校对	赵玮	赵玮
设计	韩俊莉	韩俊莉
制图	赵玮	赵玮
设计号	2014NY09006	
设计阶段	施工图	比例 1:100
日期	2014.09	图号 建施-07

					
门窗编号	M0821	M1421	C1815	C3930	C4530
窗台高度	0	0	2500,1000	500	500
					
门窗编号	C4630		ZHM3938		ZHM4538
窗台高度	500		0		0
					
门窗编号	ZHM4638				
窗台高度	0				

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0821	800X2100	2	12YJ4-1	79	PM-0821	平开夹板百叶门
	M1421	1400X2100	3	12YJ4-1	85	参PM-1521	平开全玻门
普通窗	C1815	1800X1500	10			参立面大样	85系列
	C3930	3850X3000	1			参立面大样	玻璃窗（安全玻璃）
	C4530	4500X3000	3			参立面大样	玻璃窗（安全玻璃）
	C4630	4600X3000	1			参立面大样	玻璃窗（安全玻璃）
组合门窗	ZHM3938	3850X3800	1			参立面大样	玻璃门窗（安全玻璃）
	ZHM4538	4500X3800	3			参立面大样	玻璃门窗（安全玻璃）
	ZHM4638	4600X3800	1			参立面大样	玻璃门窗（安全玻璃）

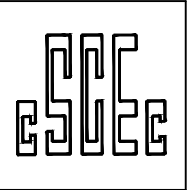
注：门窗表中数量仅供参考，以实际数量为准,窗户高度不一致时，以立面图为准。

备 注：
本图未加盖本院
出图专用章无效

出图签章

执业签章

建设单位
方城县房地产管理局

设计单位

河南中建工程设计咨询有限公司
Henan Engineering Design Consultants Of CSCEC Co., Ltd.
证书编号:A141011940
地址:郑州市金水区城东路108号 邮政编码:450004
电话:0371-66350581 传真:0371-66327708
网址:Http://www.zjsjy.com E-mail:zzzs.jy@371.net

工程名称 方城•2014七峰小区公租房

子项名称 S4裙房

图纸名称
门窗表
门窗详图

审 定	刘锁林	刘锁林
审 核	林劲松	林劲松
项目负责人	赵 玮	赵玮
专业负责人	林劲松	林劲松
	赵 玮	赵玮
校 对	韩俊莉	韩俊莉
设 计	赵 玮	
制 图	赵 玮	赵玮
设 计 号	2014NY09006	
设计阶段	施工图	比 例 1:100
日 期	2014.09	图 号 建施-08